



Web-Forum

Flexibel nutzbare Grundrisse - mehr Raum auf weniger m²

Dienstag, 27. April 2021, 15:00 bis 17:20 Uhr

In Regionen wie München sind die Flächen knapp und teuer. Es ist nicht mehr ohne weiteres möglich, bei veränderter Lebenslage in eine passende (das kann auch heißen: kleinere) Wohnung umzuziehen. Wer eine günstige, große Wohnung bewohnt, bleibt dort auch nach Auszug der Kinder. Für andere Mitbewohner*innen wie z.B. Pflegekräfte eignen sich die Grundrisse häufig nicht. Junge Familien finden keine bezahlbare Wohnung mehr, verlassen die Stadt und nehmen weite Wege auf sich. Neben negativen sozialen Effekten ist auch der Verbrauch ökonomischer und ökologischer Ressourcen höher als nötig. Zudem entspricht das bestehende Wohnungsangebot nur bedingt der heutigen Vielfalt der (urbanen) Gesellschaft mit Patchworkfamilien, Wahlverwandtschaften, Menschen mit Pflegebedürfnissen und vorübergehendem Wohnbedarf für ankommende Menschen, Auszubildende und Jobs auf Zeit, etc.

Demgegenüber kann in verschiedenen Lebenslagen nutzbarer Wohnraum dazu beitragen, den Wohnungsmarkt zu entspannen. Zugleich werden bei reduzierter Wohnfläche je Person die Wohn- und Nebenkosten gesenkt und die Ressourcen geschont. Hierfür helfen variabel nutzbare oder teilbare Grundrisse. Auch gemeinschaftlich genutzte Flächen als zeitweise Erweiterung des (privaten) Wohnraums erhöhen die Wohnqualität.

Die Veranstaltung findet statt im Rahmen eines Projekts des Bauzentrums München, das Lösungen für flexibel und damit nachhaltig nutzbare Grundrisse für alle Bauherr*innen propagieren möchte. Neben Konzepten für den Neubau werden auch entsprechende Möglichkeiten im Bestand vorgestellt.

Das Bauzentrum München dankt Sabine Healey für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung und Anton Mang für die Moderation.

Diese Veranstaltung findet statt in Kooperation mit:

**Bayerische
Architektenkammer**



**Bauzentrum
München**

Konrad-Zuse-Platz 12
(Eingang: Konrad-Zuse-Platz 8)
81829 München
Telefon: (089) 54 63 66 - 0
Telefax: (089) 54 63 66 - 20

bauzentrum@muenchen.de
www.muenchen.de/bauzentrum
Infotelefon: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
Öffnungszeiten: Mo - Fr, 8 - 19 Uhr
U-Bahn: U2 bis Messestadt West



Programm

- 15:00 Einleitung und Moderation
Sabine Healey, Architektin / Anton Mang, Architekt
- 15:10 **Die wachsende und schrumpfende Wohnung**
San Riemo - ein forschendes Bauprojekt der Genossenschaft Kooperative Großstadt,
ausgelobt als offener Realisierungswettbewerb
Markus Sowa, Architekt, Vorstand KooGro
- 15:35 **A52 - ten in one**
- Wohnhaus in Berlin Mitte, für 10 Bauherr*innen
- Individuelle und flexible Grundrisse,
- Gemeinschaftlich genutztes Penthouse
Christoph Rödiger, roediger schop Architekten BDA
- 15:50 **Draußen ist das neue Draußen**
Schiebeelemente für flexible Räume
Daniel Hoheneder, Architekt, flissade GmbH
- 16:00 Fragen zum ersten Teil
- 16:10 Pause
- 16:20 **Kunstaktion: Mei sweet Hoam**
Wohnen auf vier Quadratmetern – mitten in München - Geht das?
Tommy Schmidt, München
- 16:30 **kupa - Quartier Kuvertfabrik Pasing**
- Innovatives Wohnprojekt vom Projektentwickler
- Zukunftsweisendes Quartierskonzept mit Sharing-Modell für alle Bewohner*innen
- Mit variablen Grundrissen.
- Architekturbüro: Allmann Sattler Wappner
Christian Schulz, Prokurist und Projektleiter, Bauwerk
- 16:45 **Flexibles Bauen**
Typologie Wohnungsbau für den dynamischen Wandel der Gesellschaft
Prof. Dr. Thomas Jocher, Universität Stuttgart
- 17:10 Fragen zum zweiten Teil
- 17:20 Ende der Veranstaltung

