

QUARTIERSHAUS

MIO

Nutzungsoffenheit und die Kunst des Handelns

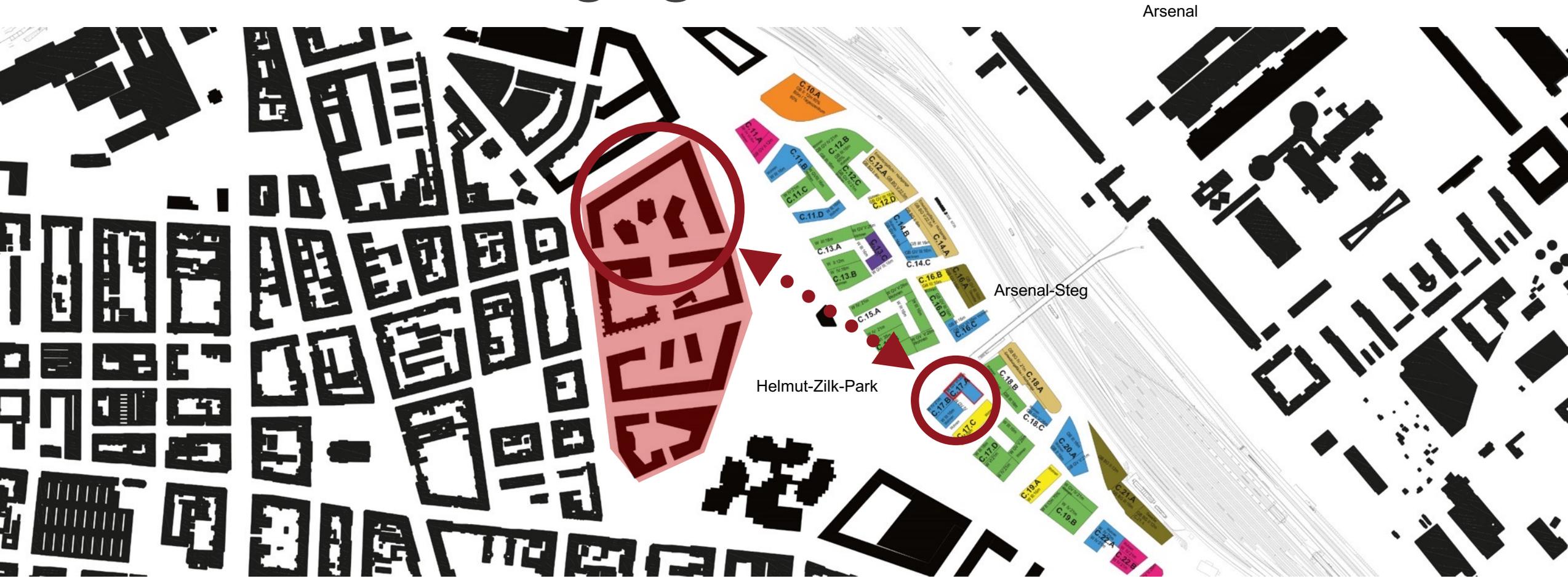
WEBFORUM: FLEXIBEL NUTZBARE GRUNDRISSE: WOHNEN UND ARBEITEN

Bauzentrum München

Wie können
Häuser zu
Bausteinen der
Stadt werden?

DAS MATCH

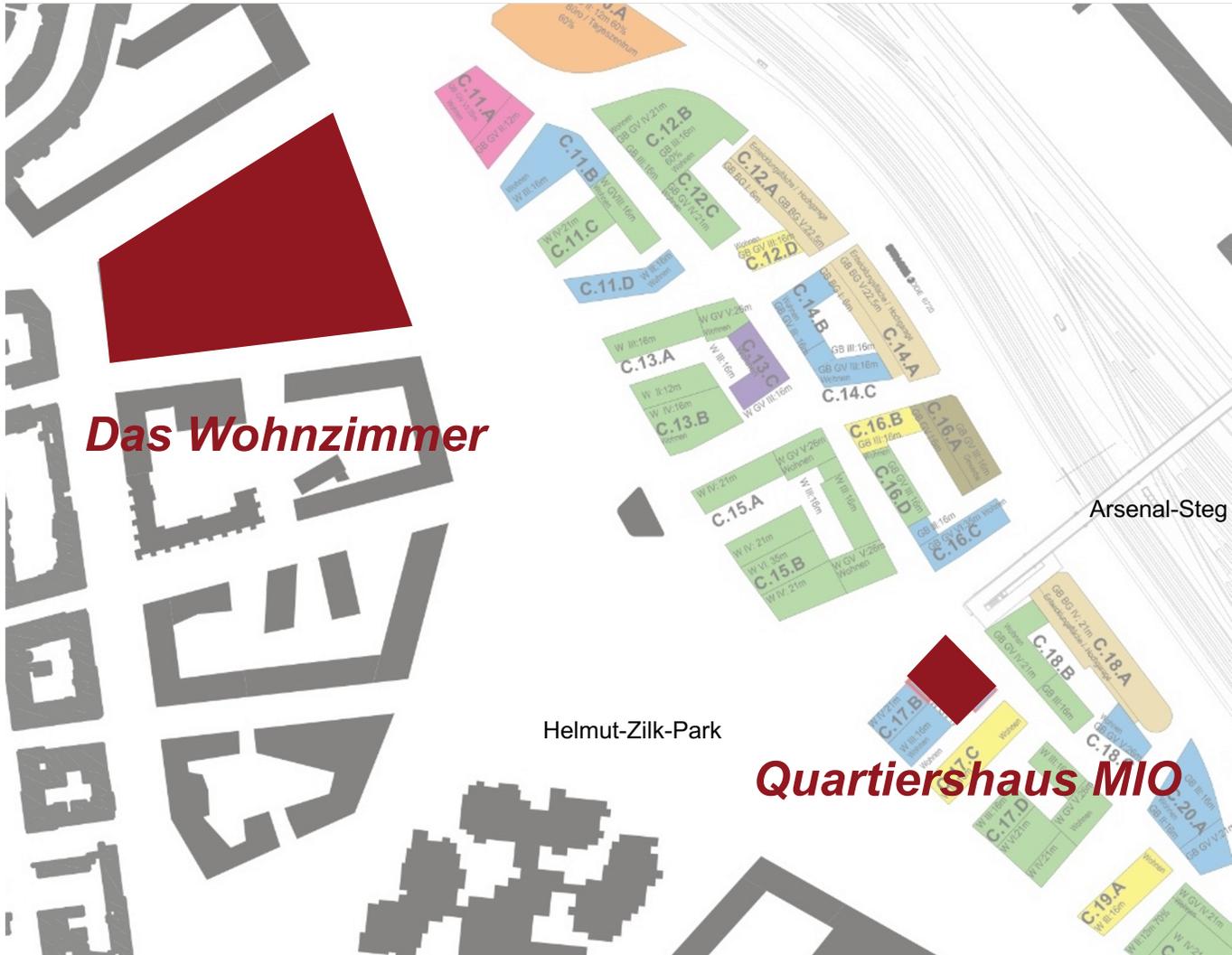
SONNWEND 1 gegen SONNWEND 2



großformatiger Blockrand gegen kleinkörnig-poröses Gewebe

DAS MATCH

51.000m² gegen 5.500m²



9 x

klei

ner

DAS MATCH

gefördert vs. frei finanziert



Vi

fä

ger

DAS MATCH

Block vs. Hofcluster > 1:3

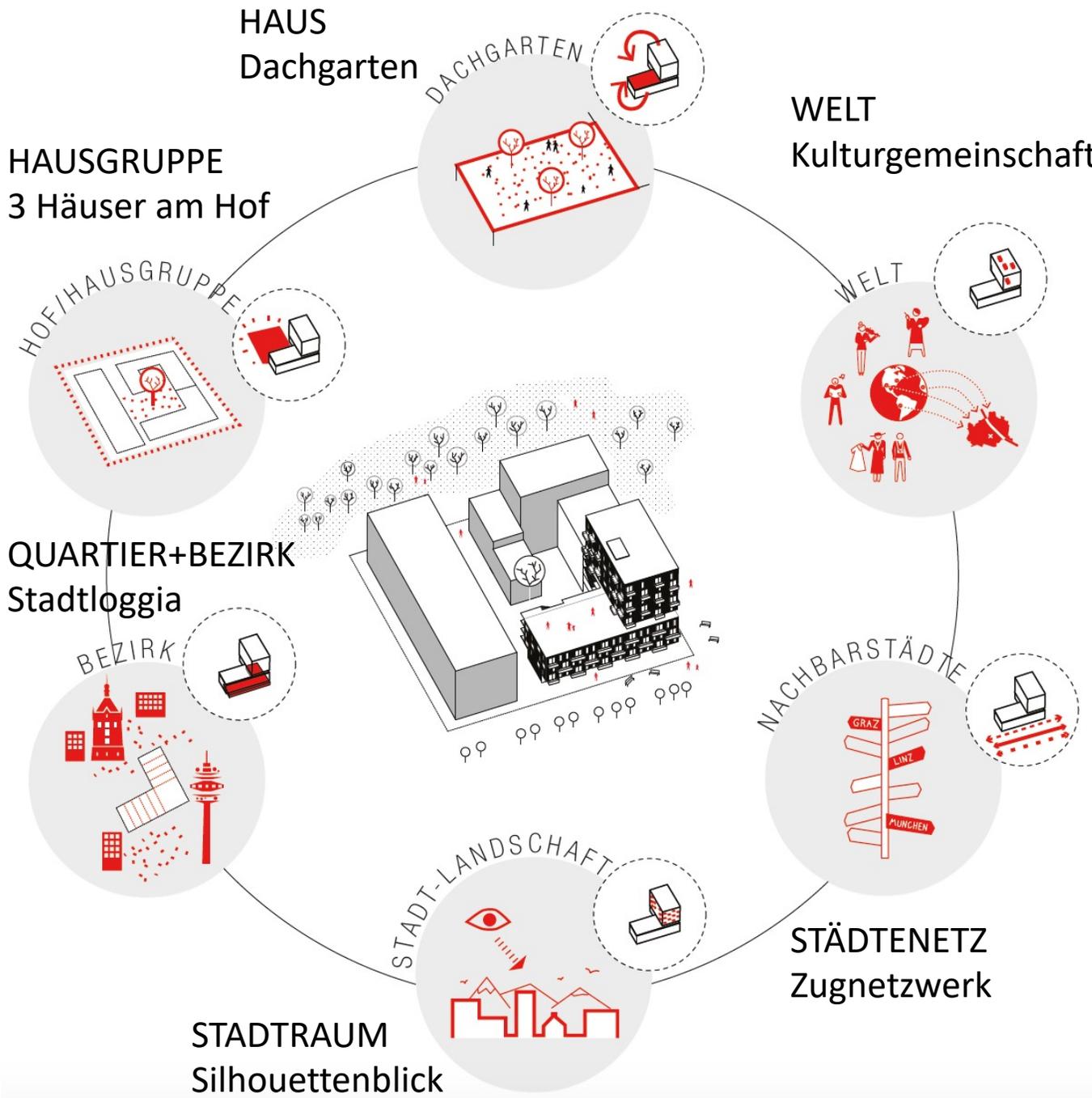


3

x

meh

r

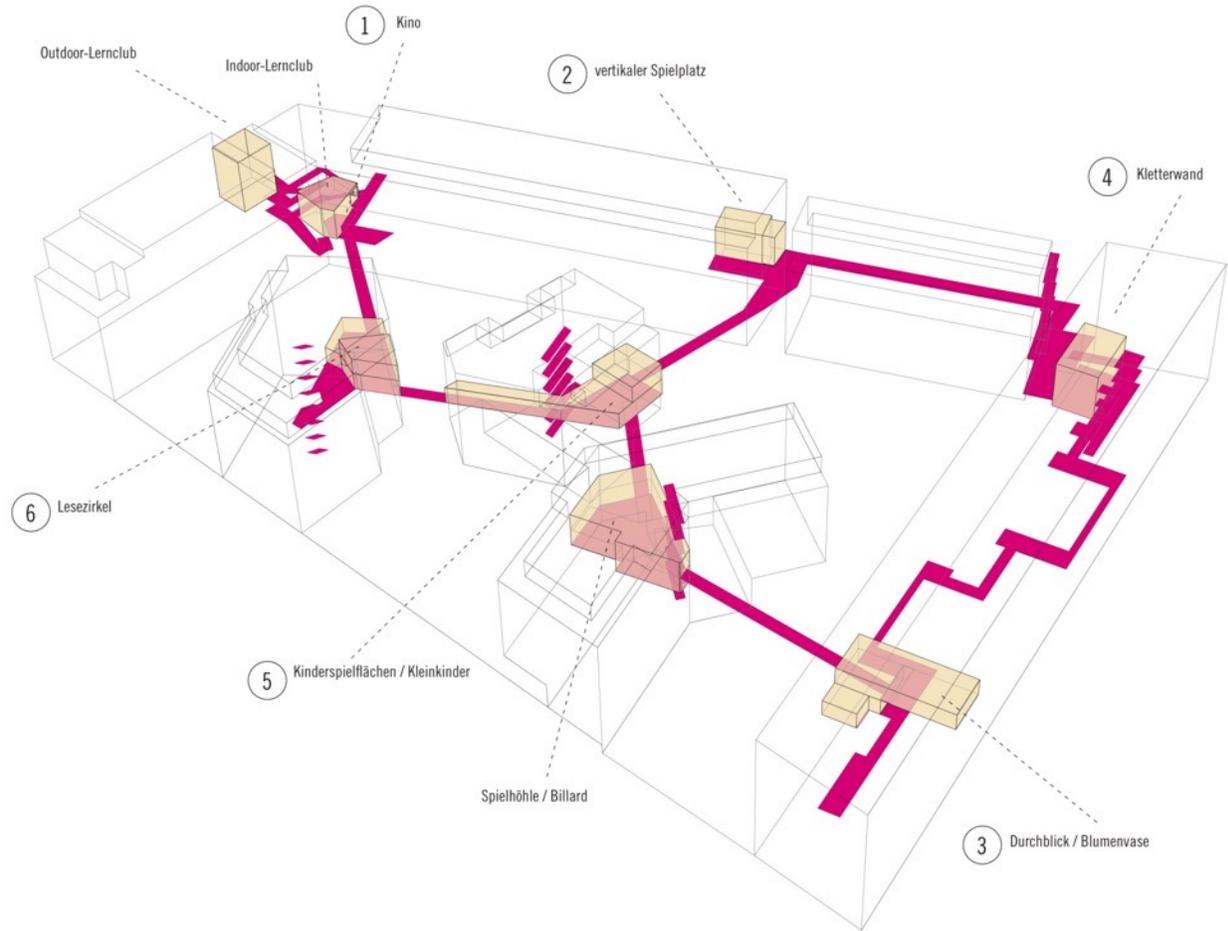
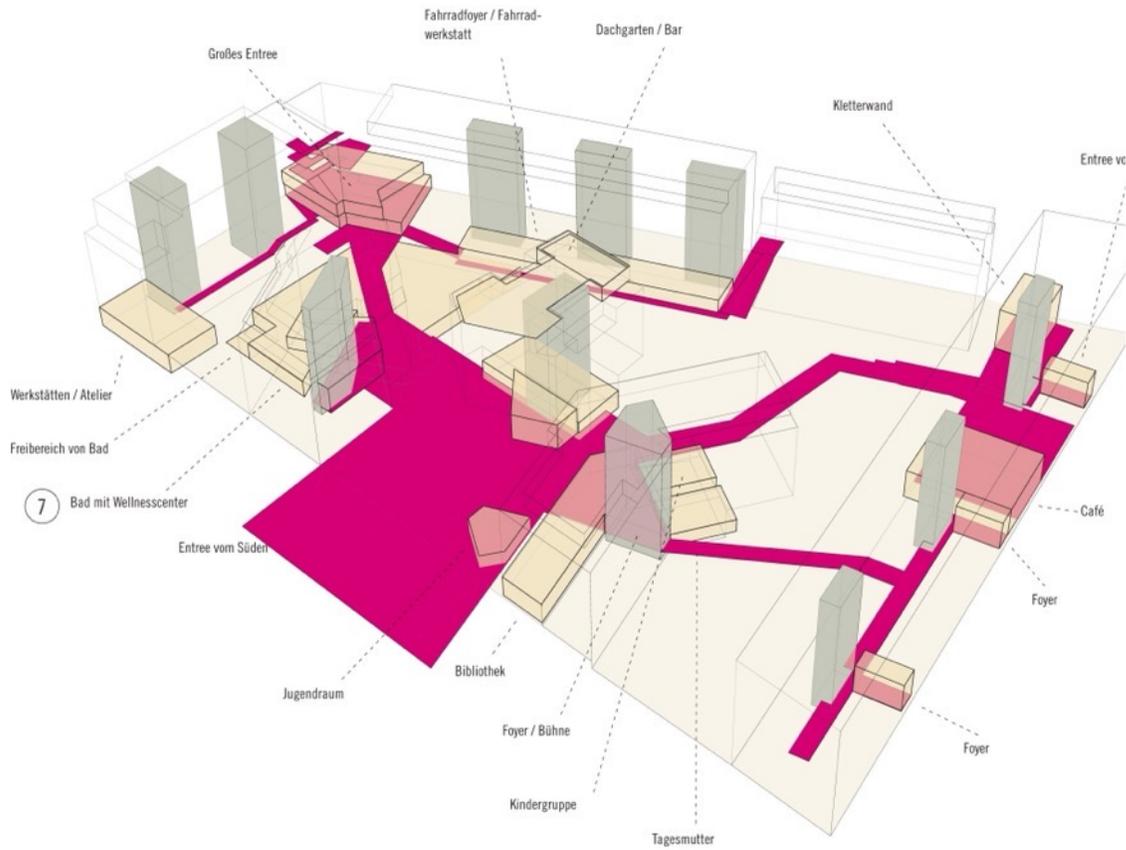


X-X

grös

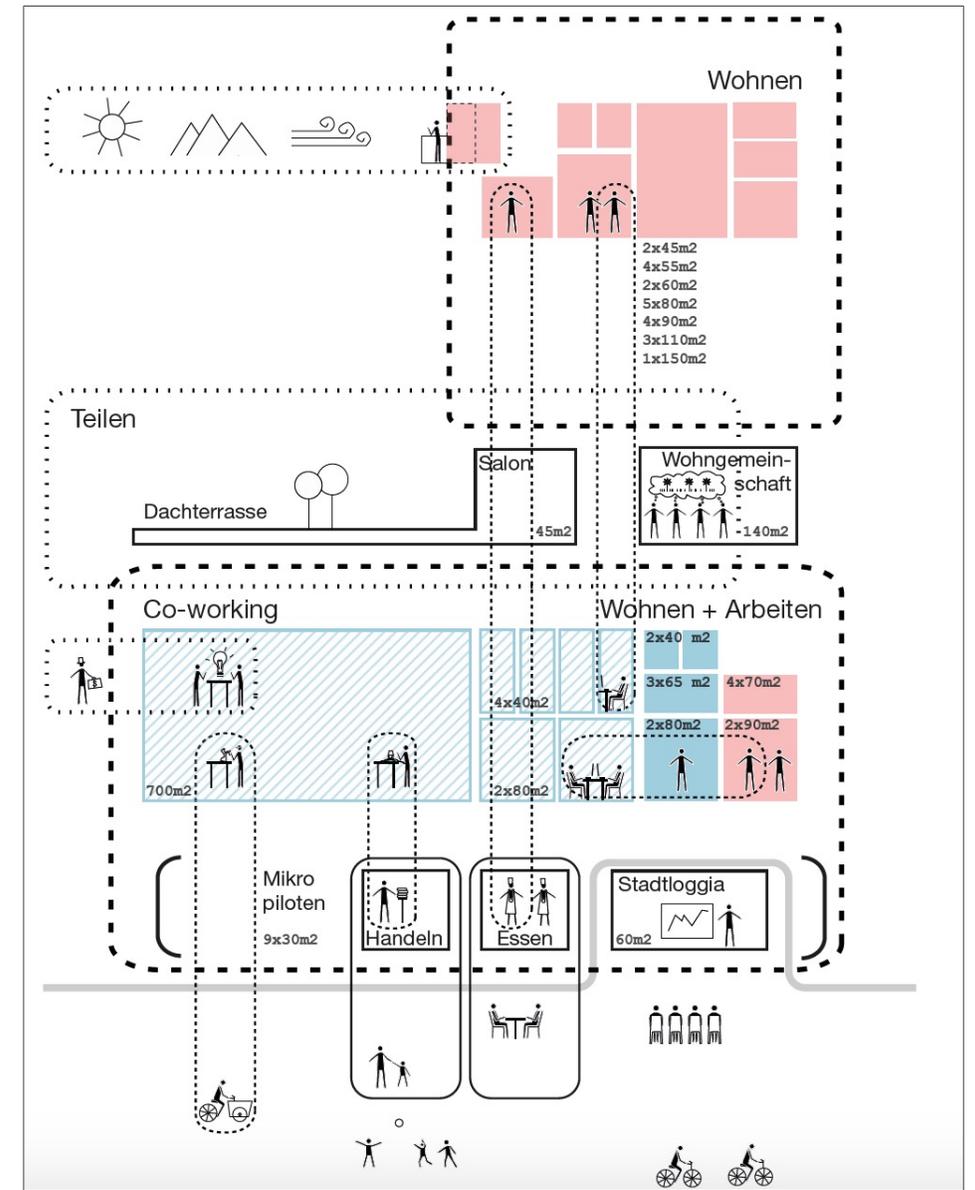
ser

DIE ZEICHNUNGEN



SONNWEND 1: VERNETZTES WOHNZIMMER – DAS PRIVATE ALS KOLLEKTIV

DIE ZEICHNUNGEN



SONNWEND 2: VERNETZTE VIelfALT – SITUATIVE GEMENGELAGE

DIE MODELLE



SONNWEND 1: NAHE SEIN IM INNEREN



SONNWEIND 1: NAHE SEIN IM INNEREN



VERTIKALER SPIELPLATZ



KINO



HALLENBAD MIT WELLNESS



VERTIKALER SPIELPLATZ



NACHBARSCHAFTSKÜCHE

SONNWEND 1: NAHE SEIN IM INNEREN



VERTIKALER SPIELPLATZ
Von der privaten Minirutsche zur
nutzflächenbefreiten Rutschen-
landschaft ...

SONNWEND 1: NAHE SEIN IM INNEREN

DIE MODELLE



abkoppeln und kann zum Platz hin großzügig geöffnet werden, sodass sich der öffentliche Platz- und Arkadenraum temporär in die Stadtloggia hinein erweitern kann. Ihr Programm adressiert lokale, von kommunaler Intelligenz getragene Initiativen und vermittelt zwischen Quartier und Bezirk. Moderiert wird die Stadtloggia vom Verein für kommunale Intelligenz in Kooperation mit dem Quartiersmanagement, das seinen Stützpunkt in einem der acht Mikro-PilotInnen-Lokale haben könnte.

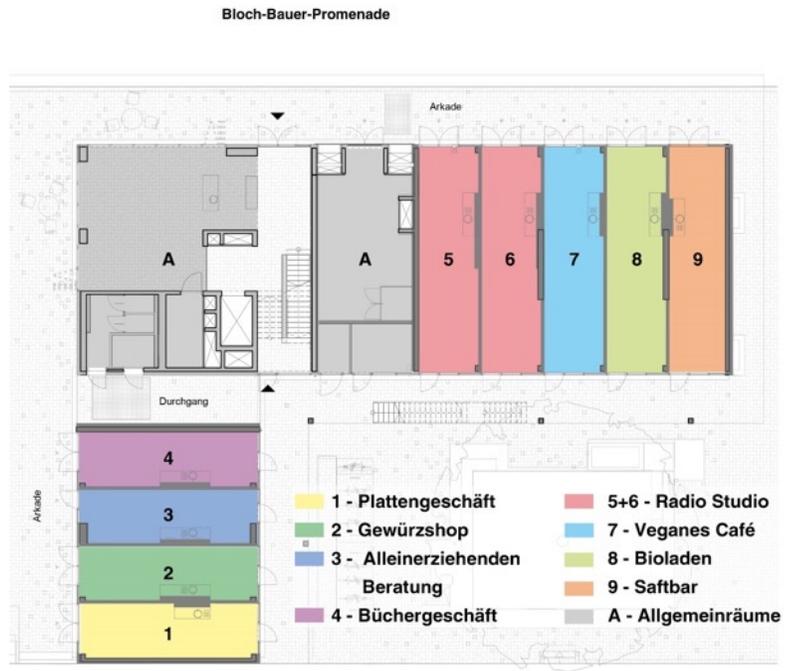
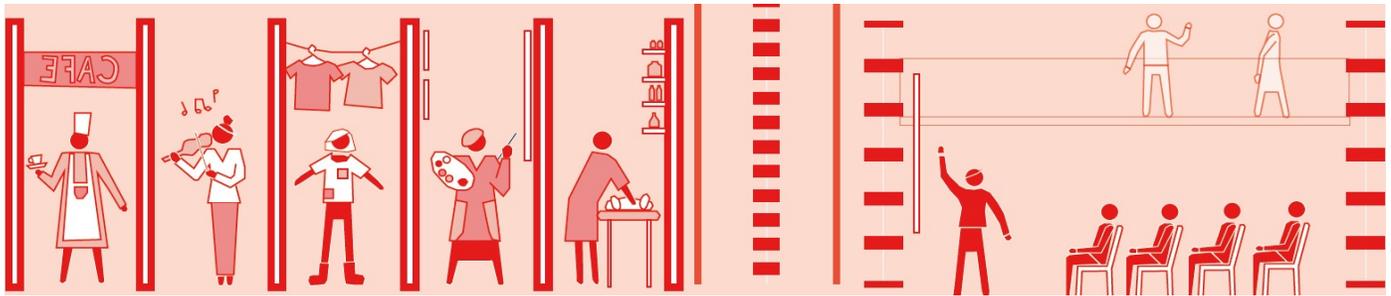
STADTLOGGIA

= Altstadt/
Neustadt-Hub

SONNENWEND 2: NAHE SEIN MIT DEM AUSSEN

STADTLOGGIA – Schnittstelle zwischen „altem“ Bezirk und neuem Quartier

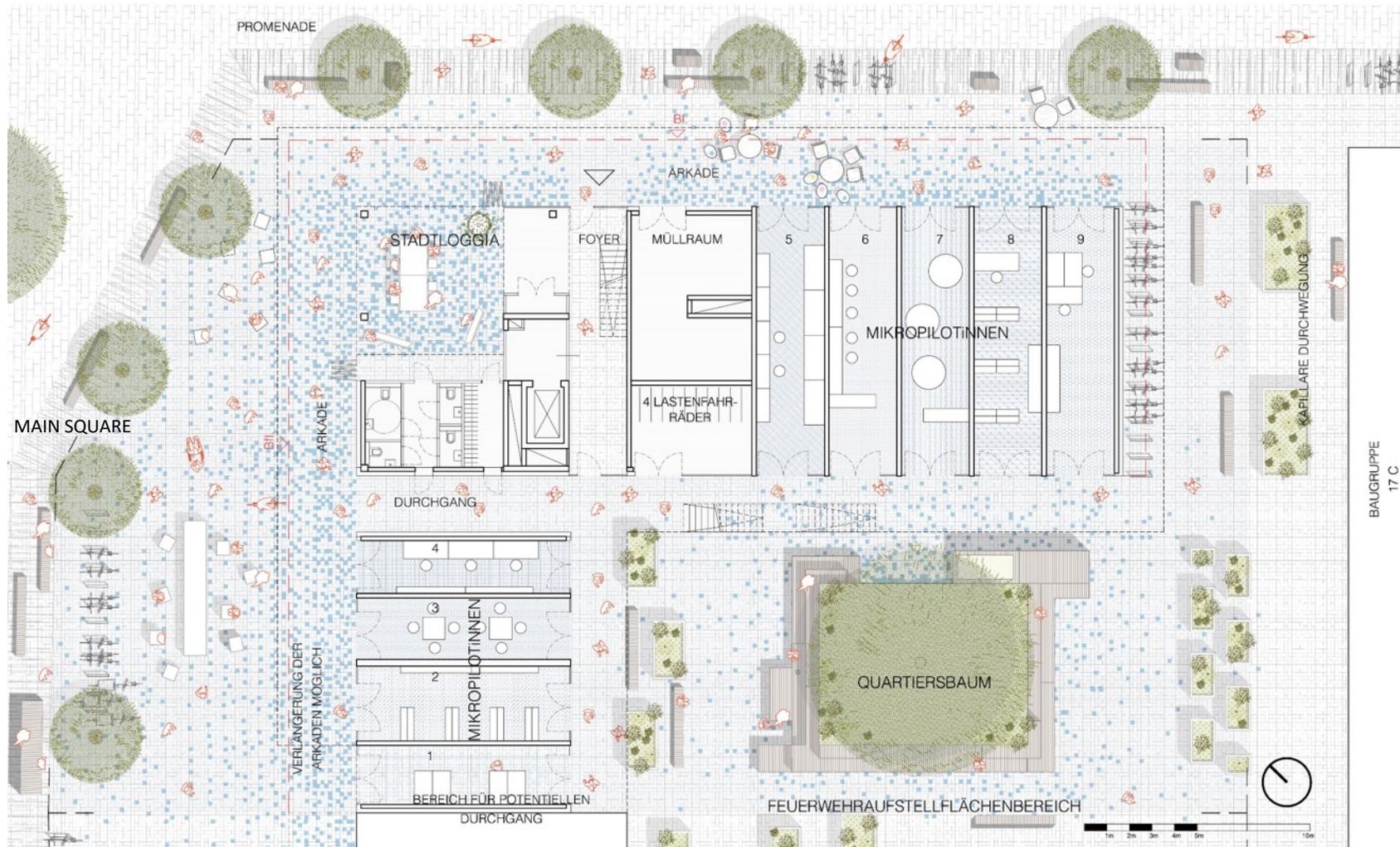
DIE MODELLE



SONNWEND 2: NAHE SEIN MIT DEM AUSSSEN

MIKROPILOT*INNEN – € 150,- Miete im Monat: SUPERleistbare Kleinst-Einheiten für Start-Up-Initiativen

POROSITÄT IM ERDGESCHOSS



SONNWEND 2: NAHE SEIN MIT DEM AUSSEN

PORÖS, KLEIN, VIEL – das Erdgeschoss erweitert und intensiviert das Umfeld



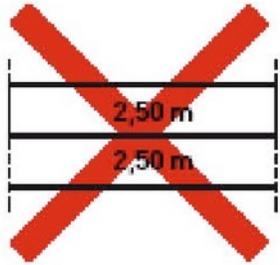
14. Sissy-Löwinger-Weg

STADT LOGGIA

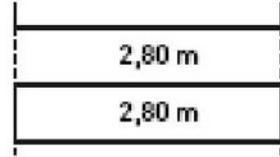
PRODUKTIVES DURCHSTREICHEN:

Vom monofunktionalen Wohnbau zum städtischen Quartiershaus

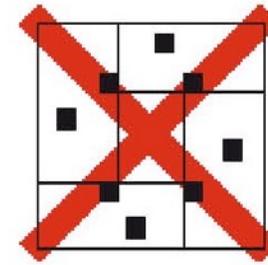
WOHNRAUMHÖHE



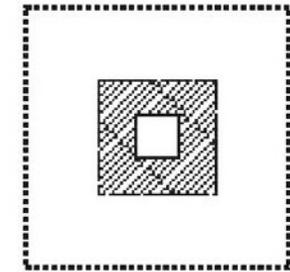
RAUMHÖHE FÜR FLEXIBLE NUTZUNG



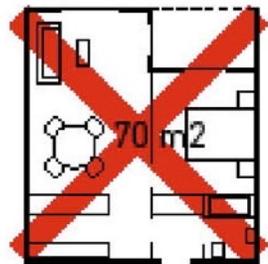
SCHACHTDICHTE



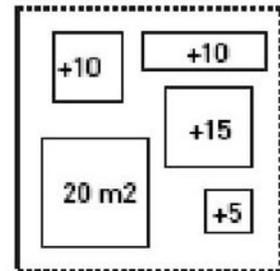
INFRASTRUKTUR ALS RING



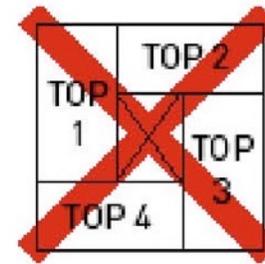
STANDARDISIERTE ZIMMERACHSEN



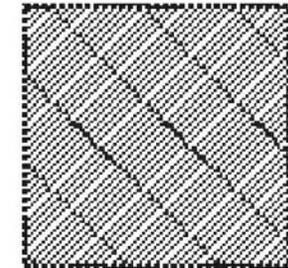
FLEXIBLE RAUMEINHEITEN



WOHNUNGEN



GESCHOSS



5 PUNKTE

ZUR QUARTIERSHAUS-ARCHITEKTUR

DIE ENTDECKUNG EINER ANDEREN WOHN-AGENDA

1 DAS VOLUMEN

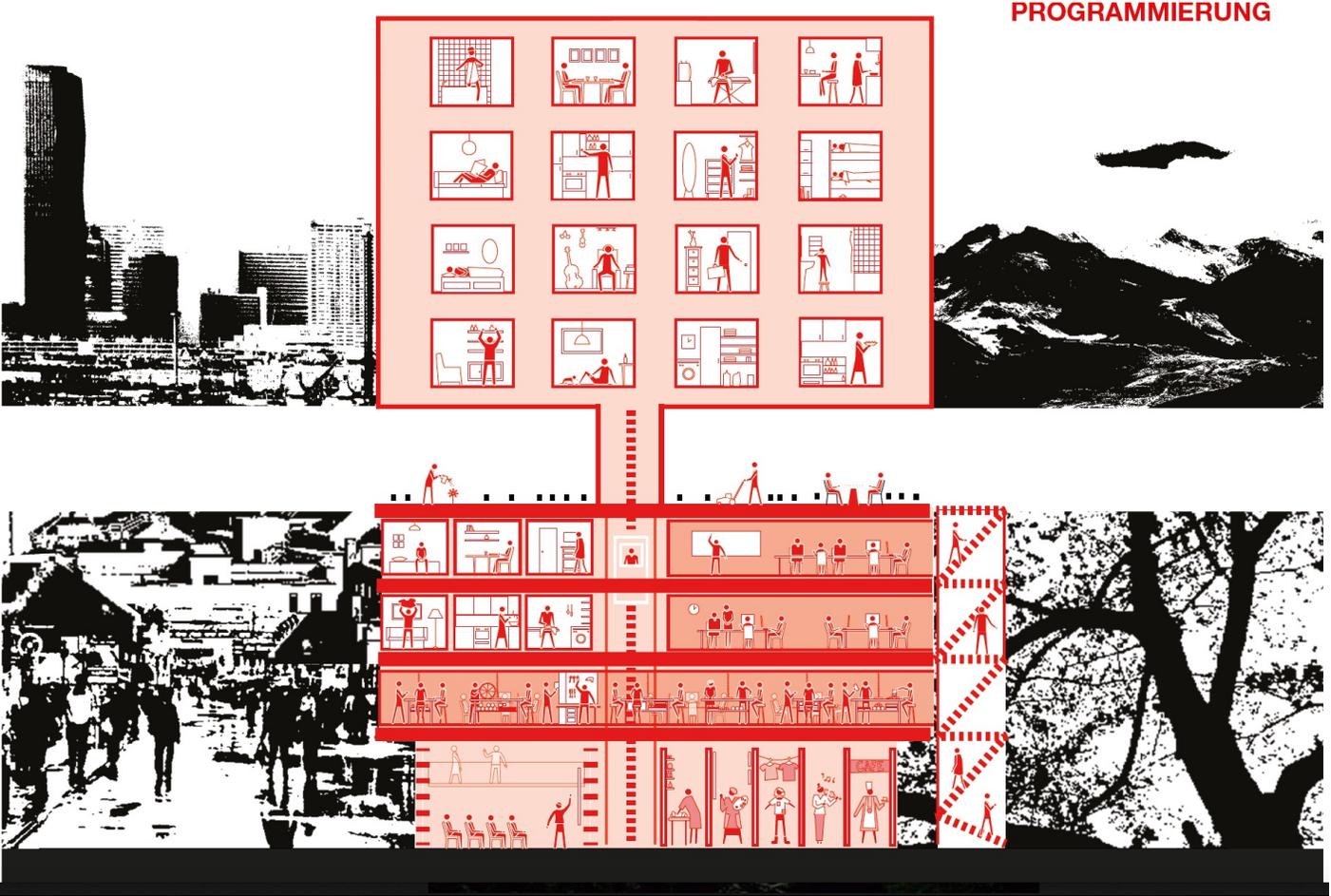
2 DIE PASSERELLE

3 DIE ÖFFNUNGEN

4 DIE PLATEAUS

5 DIE AUSSTATTUNGSPAKETE

1 DAS VOLUMEN



DIS
KRET
ES
WOHN
EN

WOHNGEM
EINSCHAFT

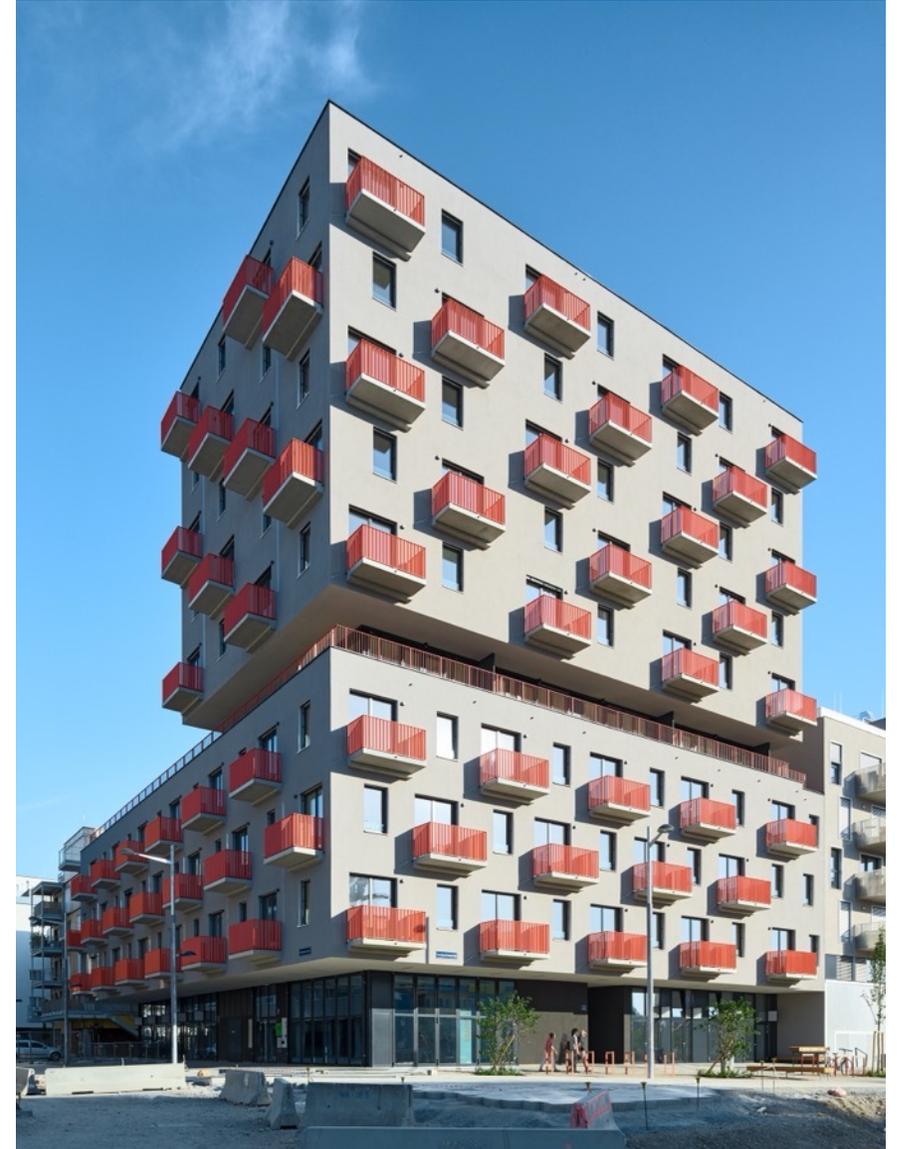
DACHTERRASSE

CO
WOHN
ARBEITEN

MIK RO PI LO TINN EN STADT
LOGGIA

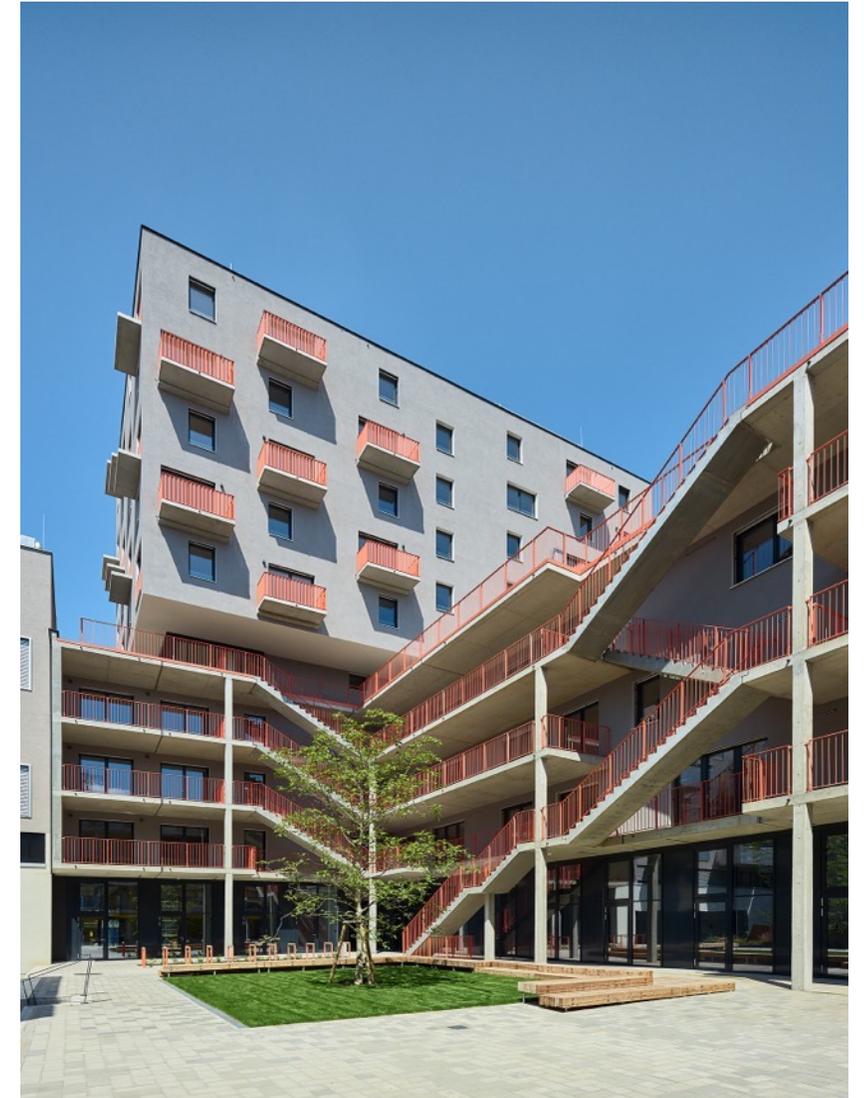
FREIRÄUME + PROGRAMMPAKETE ÜBERLAGERN

1 DAS VOLUMEN



VOLUMINA + PROGRAMMPAKETE

2 DIE PASSERELLE



VERTIKAL UND HORIZONTAL KURZSCHLIESSEN

3 DIE ÖFFNUNGEN

Spanische Loggias



VORHANG



POLYCARBONAT



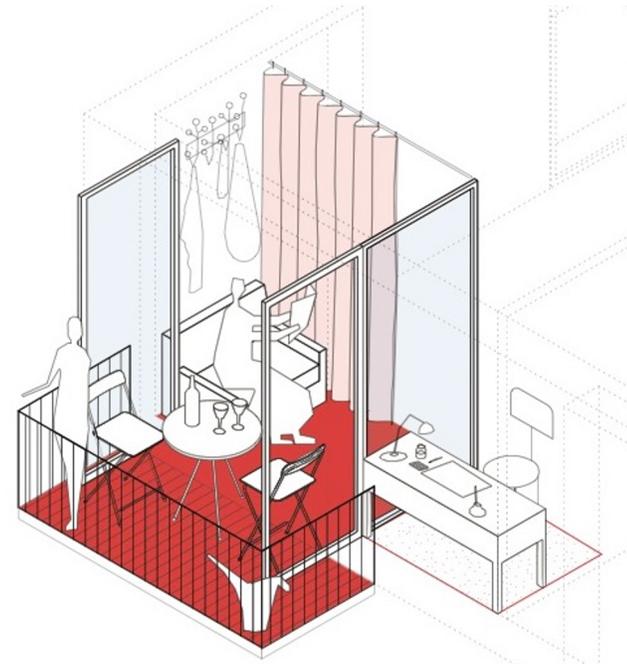
GLAS



DISKRETER CHARME / INNERER REICHTUM

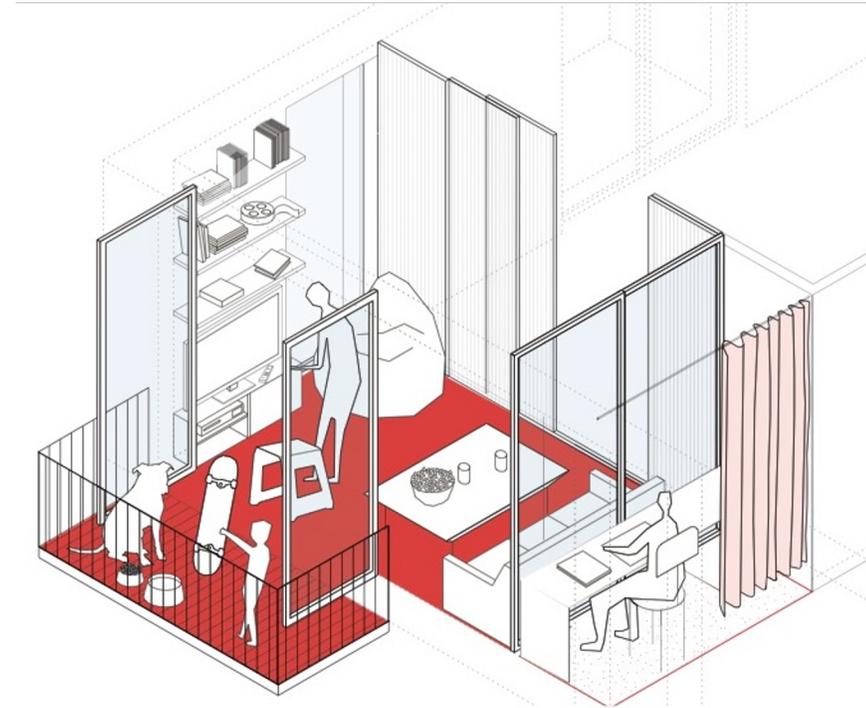
3 DIE ÖFFNUNGEN

Spanische Loggia, "Klassisch"



3 DIE ÖFFNUNGEN

Spanische Loggia, "Wintergarten"



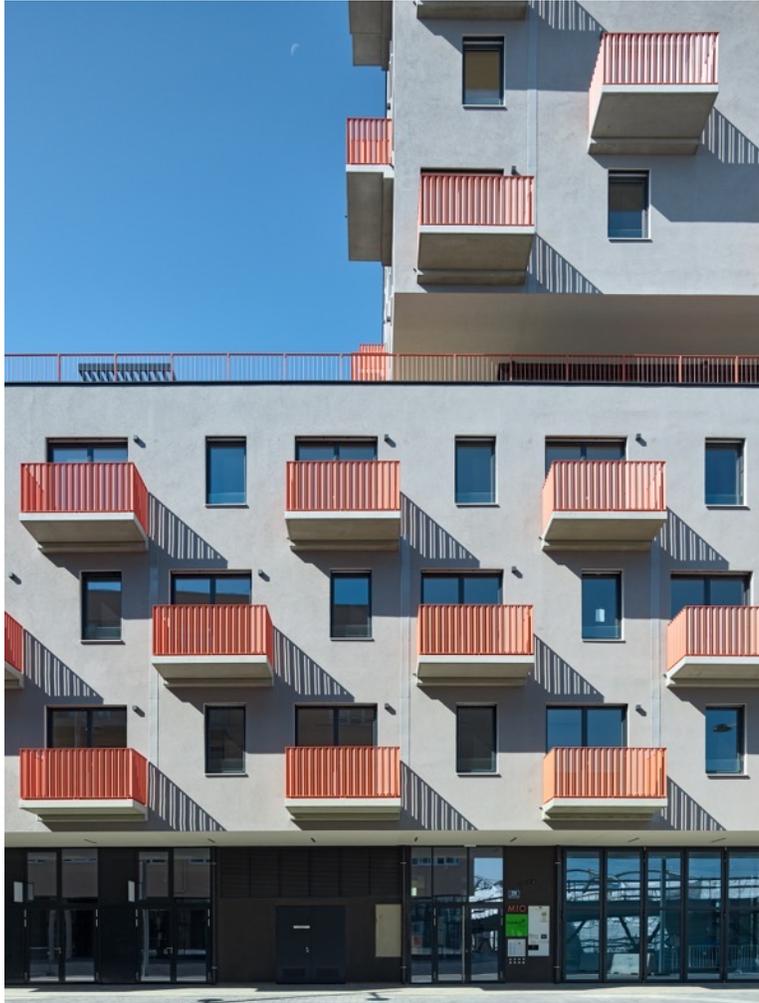
3 DIE ÖFFNUNGEN

Spanische Loggia, "Freizimmer"

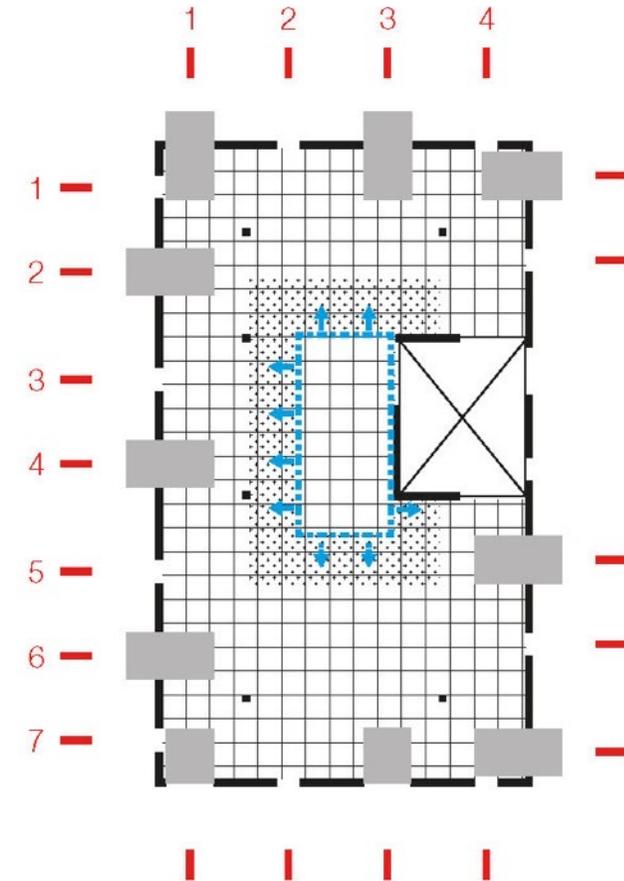
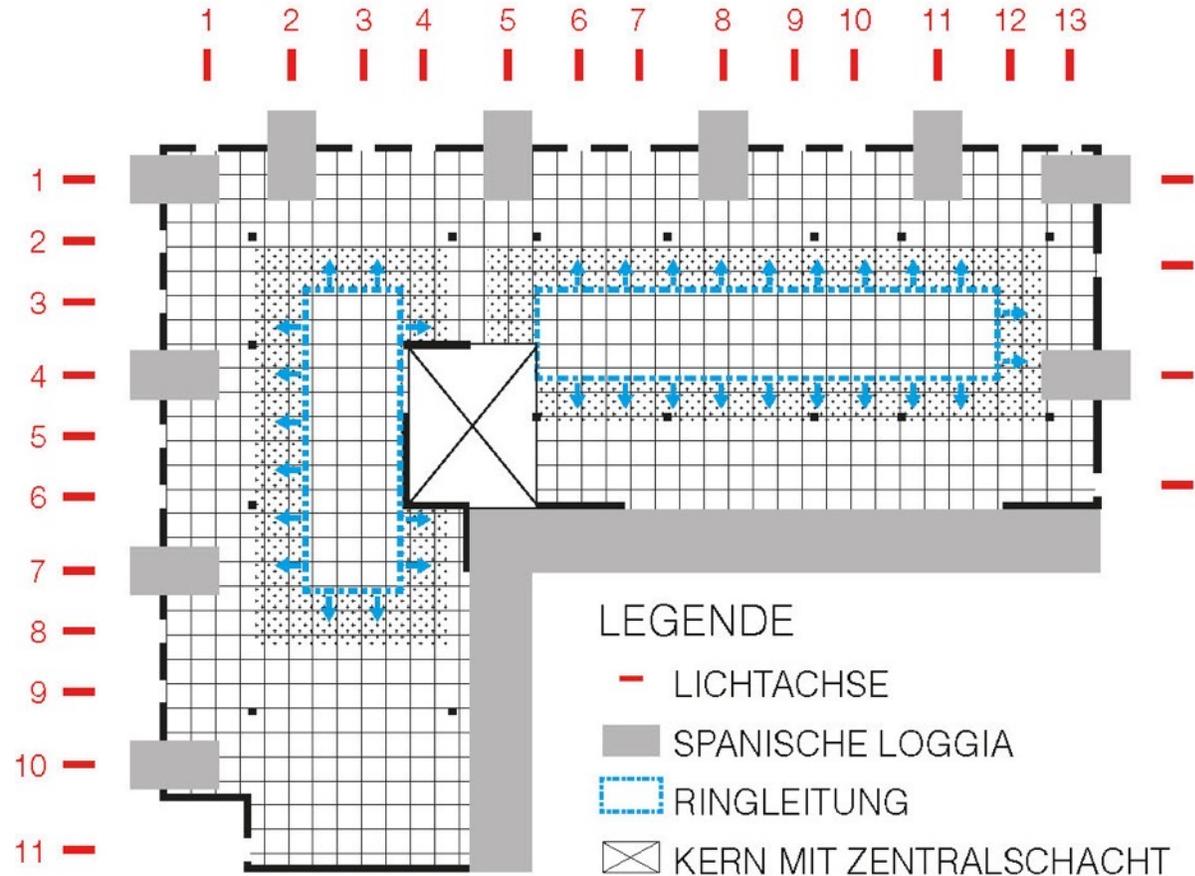


3 DIE ÖFFNUNGEN

Spanische Loggias – indifferent, diskret und unten mehr



4 DIE PLATEAUS



DIE ZEIT, IN DER WAND UND SCHACHT NOCH NICHT ERFUNDEN WAREN

4 DIE PLATEAUS



DIE ZEIT, IN DER WAND UND SCHACHT NOCH NICHT ERFUNDEN WAREN

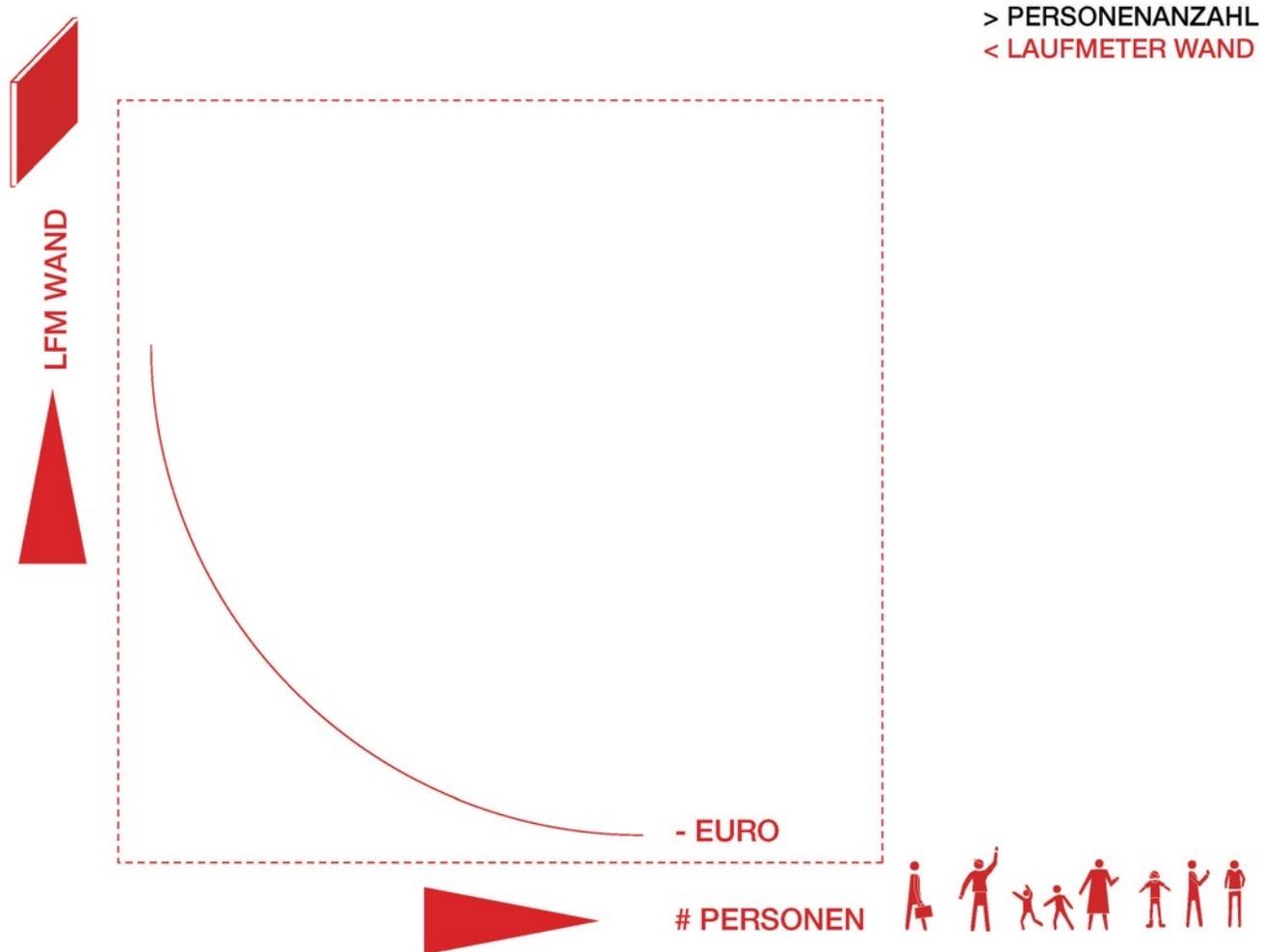
5 DIE AUSSTATTUNGSPAKETE

KLASSIK
SALFON

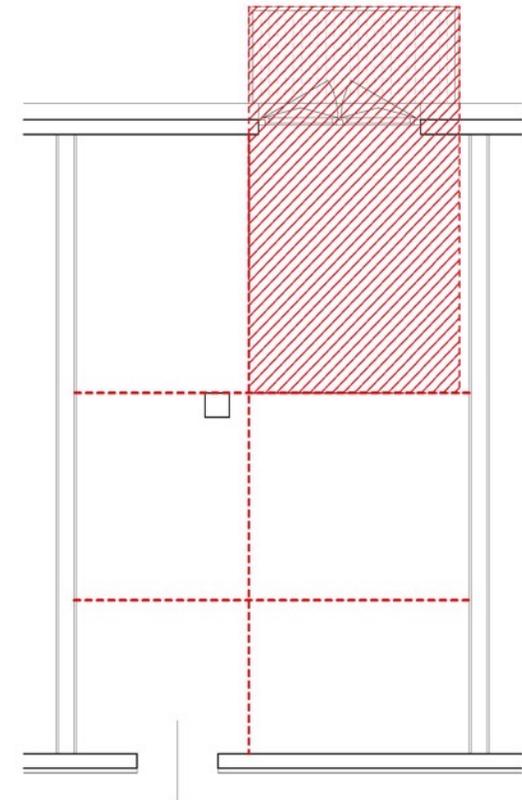
WUNSCHMILIEUS STATT NORMENWOHNEN

DAS REGIME DER WAND-MENSCH-RELATION

Vom Zimmer-Wohnen zum Zonen-Wohnen



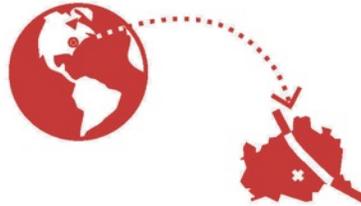
DAS ZONEN-PRINZIP



ZONEN-WOHNEN, 36m² – “Ludischer Rückzug“

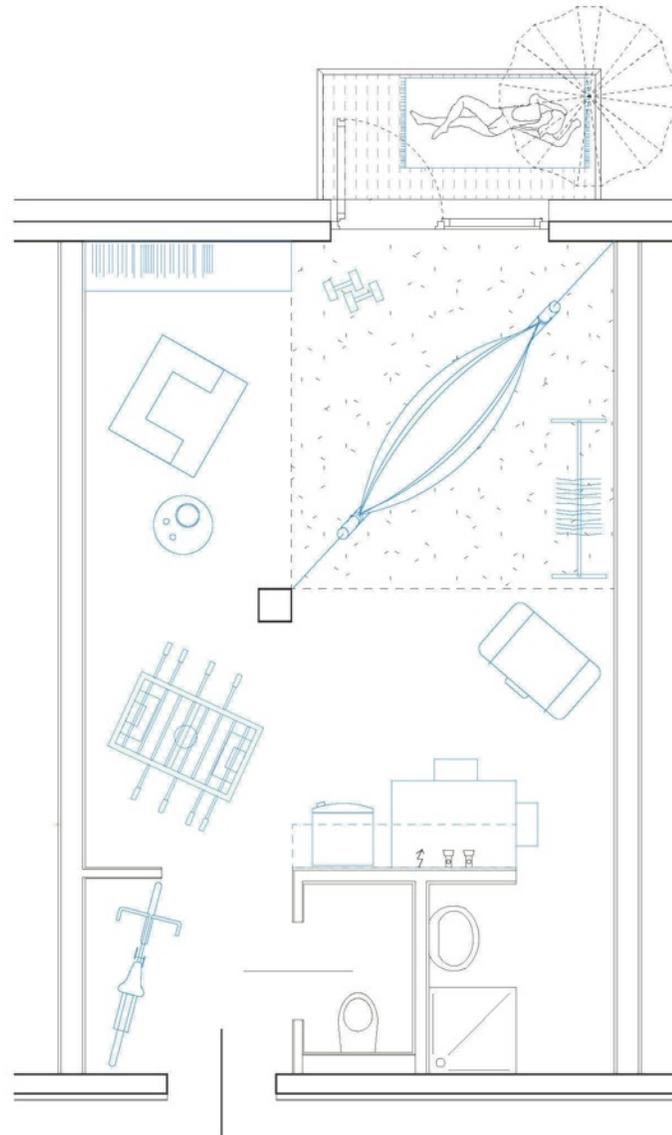
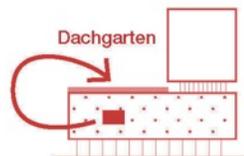
A	36 m ²	2.-3. OG
		MIETE

TYP: „Ludischer Rückzug“



HANDELSREISENDE

... liebt die frischen
Kräuter am Deck beim
Weekend-Barbecuing



EQUIPMENT PACKAGE

- 6,25 lfm Zwischenwand
- 1,00 lfm Vorsatzschale
- 1 WC-Tür
- 1 Duschtasse
- 1 WC
- 1 Waschbecken
- 9,50 m² spanische Loggia
- 6,15 lfm Vorhangschienen



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m²

ZONENDICHTE

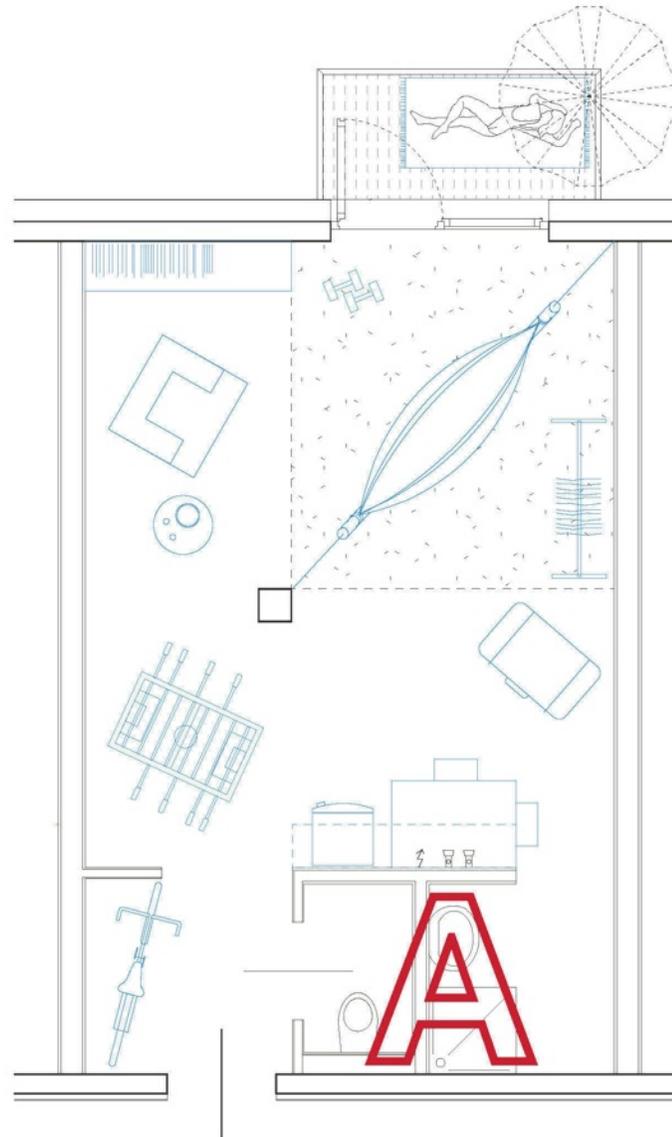
↑ : 5 [☀]
[1:1]

WANDDICHT

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m² – “Ludischer Rückzug“

HYGIENE



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m²

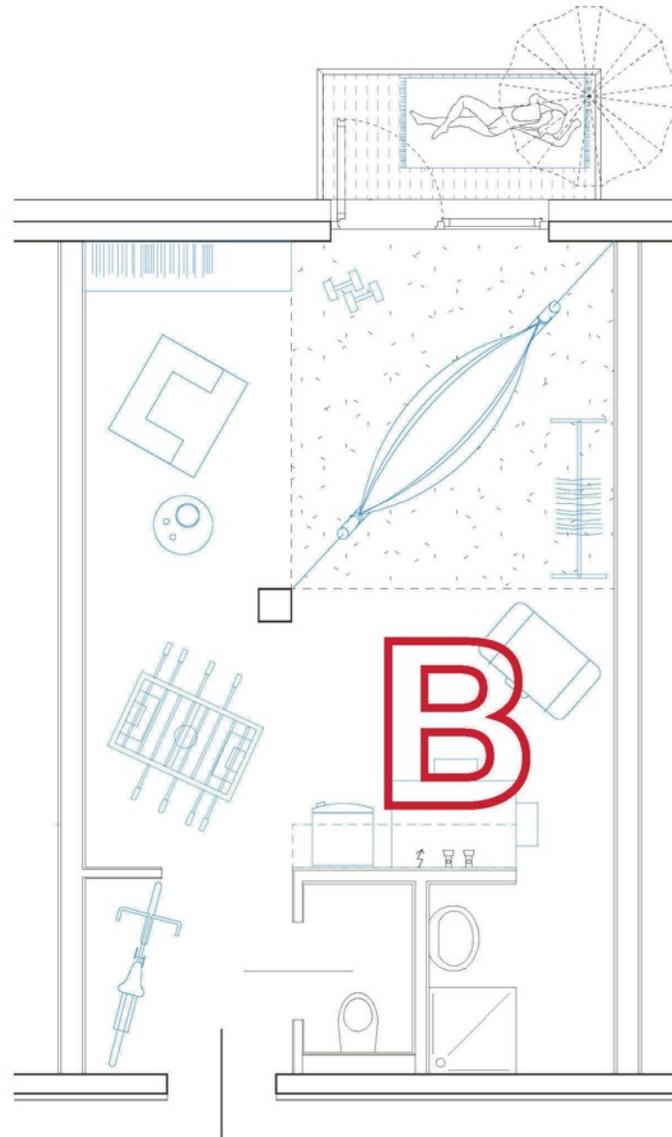
ZONENDICHTE

↑ : 5 [☆]
[1:1]

WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m2 – “Ludischer Rückzug“



**AUS DEM
KÜHL-
SCHRANK
/
AUS DEM
KOFFER**

D	C
E	B
F	A

FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m2

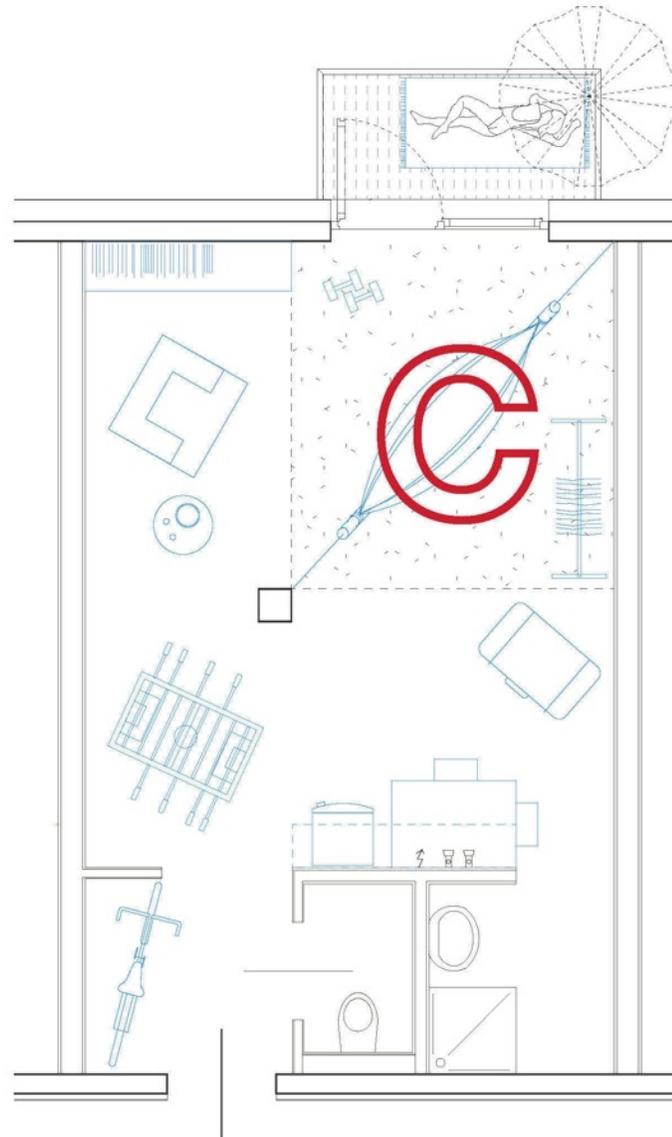
ZONENDICHTE

↑ : 5 [⚡]
[1:1]

WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m2 – “Ludischer Rückzug“



SCHLAF- FREIRAUM



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m2

ZONENDICHTE

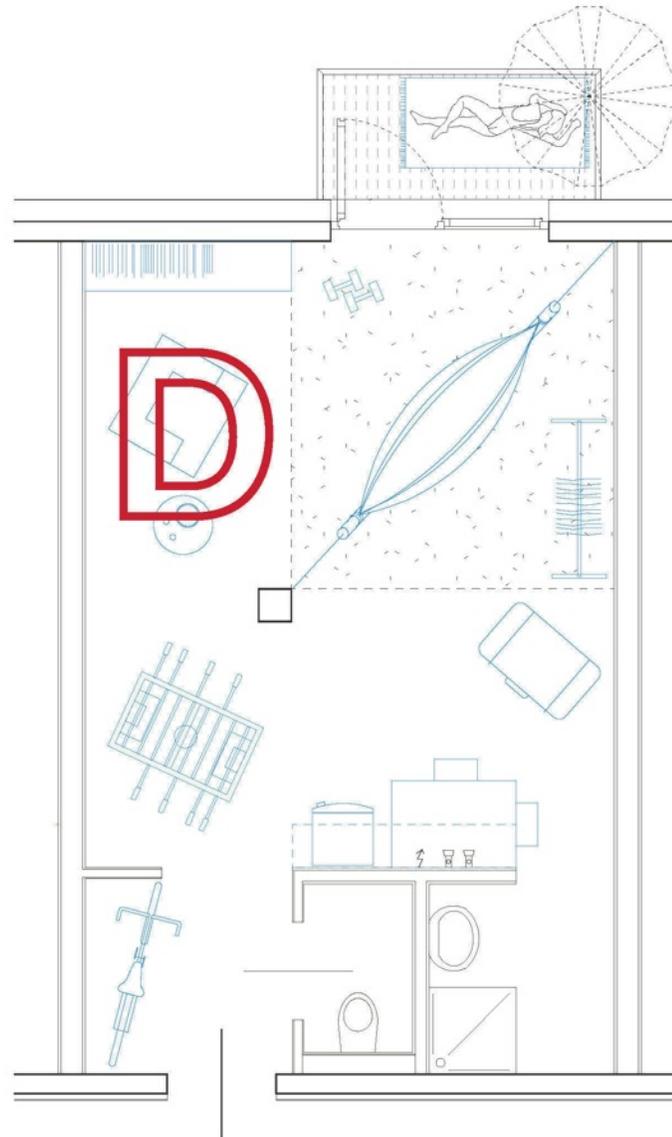
↑ : 5 [☆]
[1:1]

WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m2 – “Ludischer Rückzug“

LESECKE



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m²

ZONENDICHTE

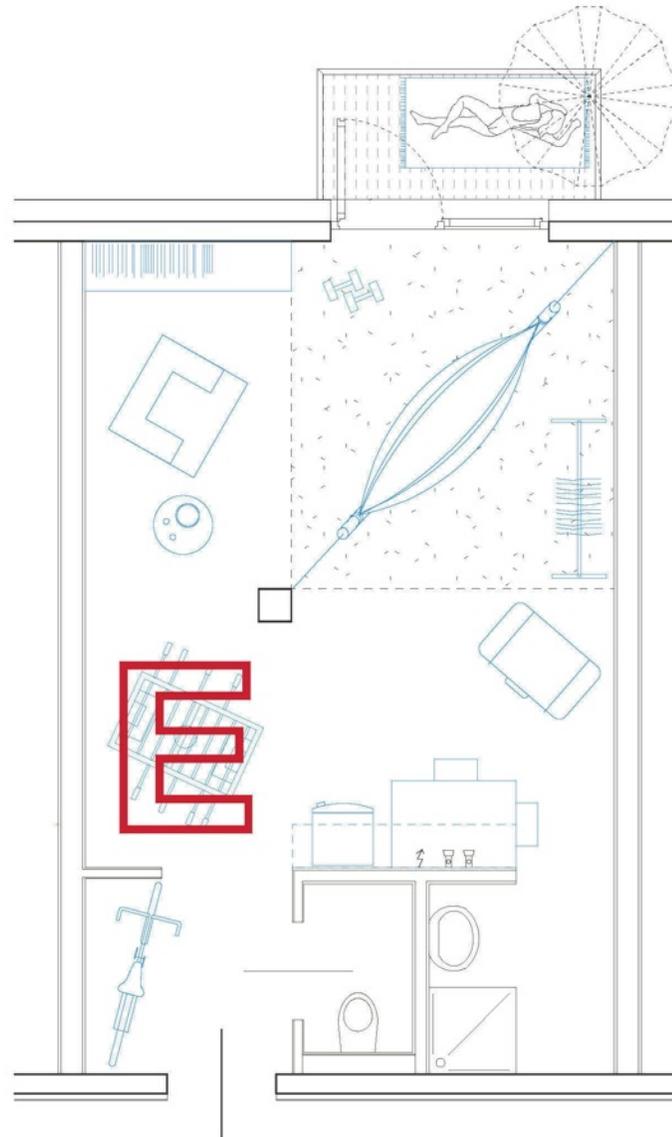
↑ : 5 [☀]
[1:1]

WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m² – “Ludischer Rückzug“

SPIELEN



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m²

ZONENDICHTE

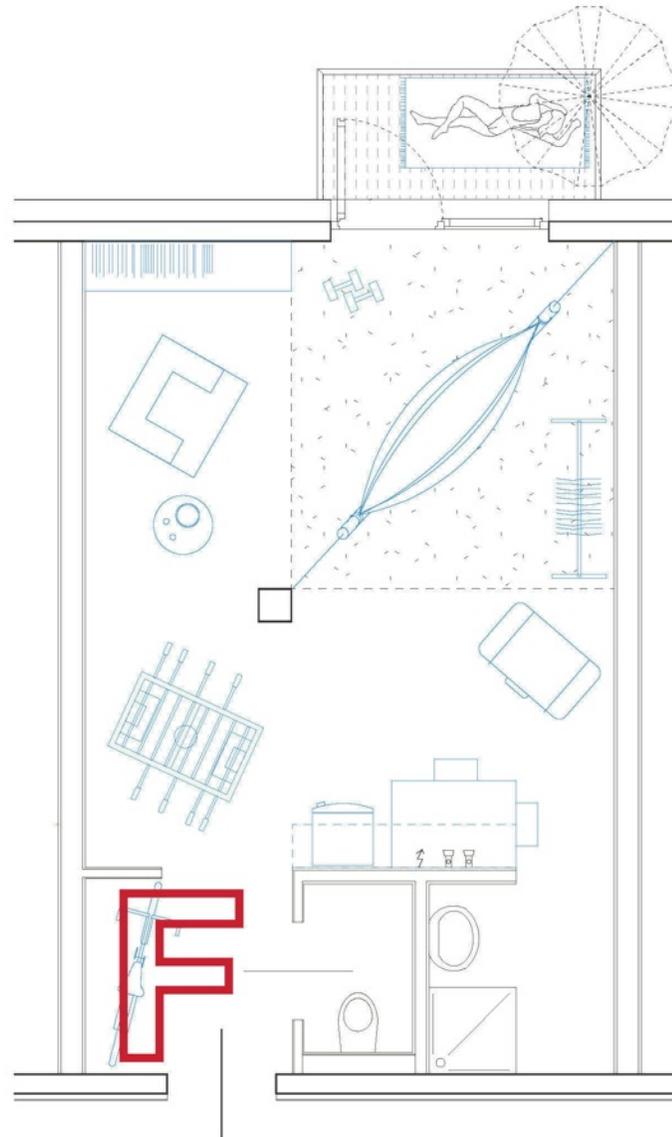
↑ : 5 [☆]
[1:1]

WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

ZONEN-WOHNEN, 36m2 – “Ludischer Rückzug“

PARKEN



FLÄCHENDICHTE

↑ : 36 m²

ZONENDICHTE

↑ : 5 [⚡]
[1:1]

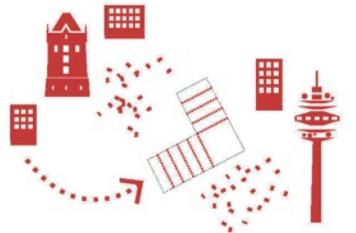
WANDDICHTE

↑ : 6,25 lfm [€]
[1:13 lfm]

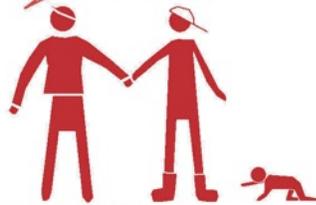
ZONEN-WOHNEN, 36m² – “Dichte Packung“

A	 36 m ²	2.-3. OG
		MIETE

TYP: „dichte Packung“

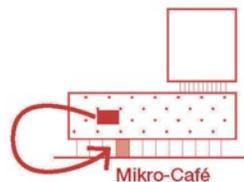


... affordable place to live & work.



STARTERPÄRCHEN
+ ADOPTIERTEM KIND

... nutzen das Angebot
der MikropilotInnen
um ihr Business zu starten.



AUSSTATTUNGSPAKET: 1

- 8,25 lfm Zwischenwand
- 1,00 lfm Vorsatzschale
- 1 WC-Tür
- 1 Duschtasse
- 1 WC
- 1 Waschbecken
- 9,50 m² spanische Loggia
- 3,05 lfm Polycarbonat-Schiebeelemente
- 1,65 lfm Glaselement



FLÄCHENDICHTE

 : 12 m²

ZONENDICHTE

 : 2 
[1:1]

WANDDICHTE

 : 2,75 lfm [€]
[1:13 lfm]

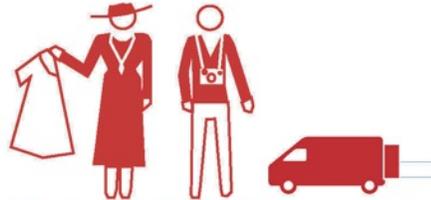
ZONEN-WOHNEN, 36m² – “Laufmeter Schrank!”

A	36 m ²	2.-3. OG
		MIETE

TYP: „lfm Mode“



... my home is my profession.



MODEDESIGNERIN IN FERNBEZIEHUNG

... nutzen das Angebot der MikropilotInnen um ihr Business zu starten.



AUSSTATTUNGSPAKET: 2

6,25 lfm	Zwischenwand	+0,9 lfm
1,00 lfm	Vorsatzschale	+1,7 lfm
1	WC-Tür	
1	Duscheabteiler	+ 1 Badewanne
1	WC	
1	Waschbecken	+1
9,50 m ²	spanische Loggia	
6,15 lfm	Glaswände mit 2 Türen	



FLÄCHENDICHTE

↑ : 24 m²

ZONENDICHTE

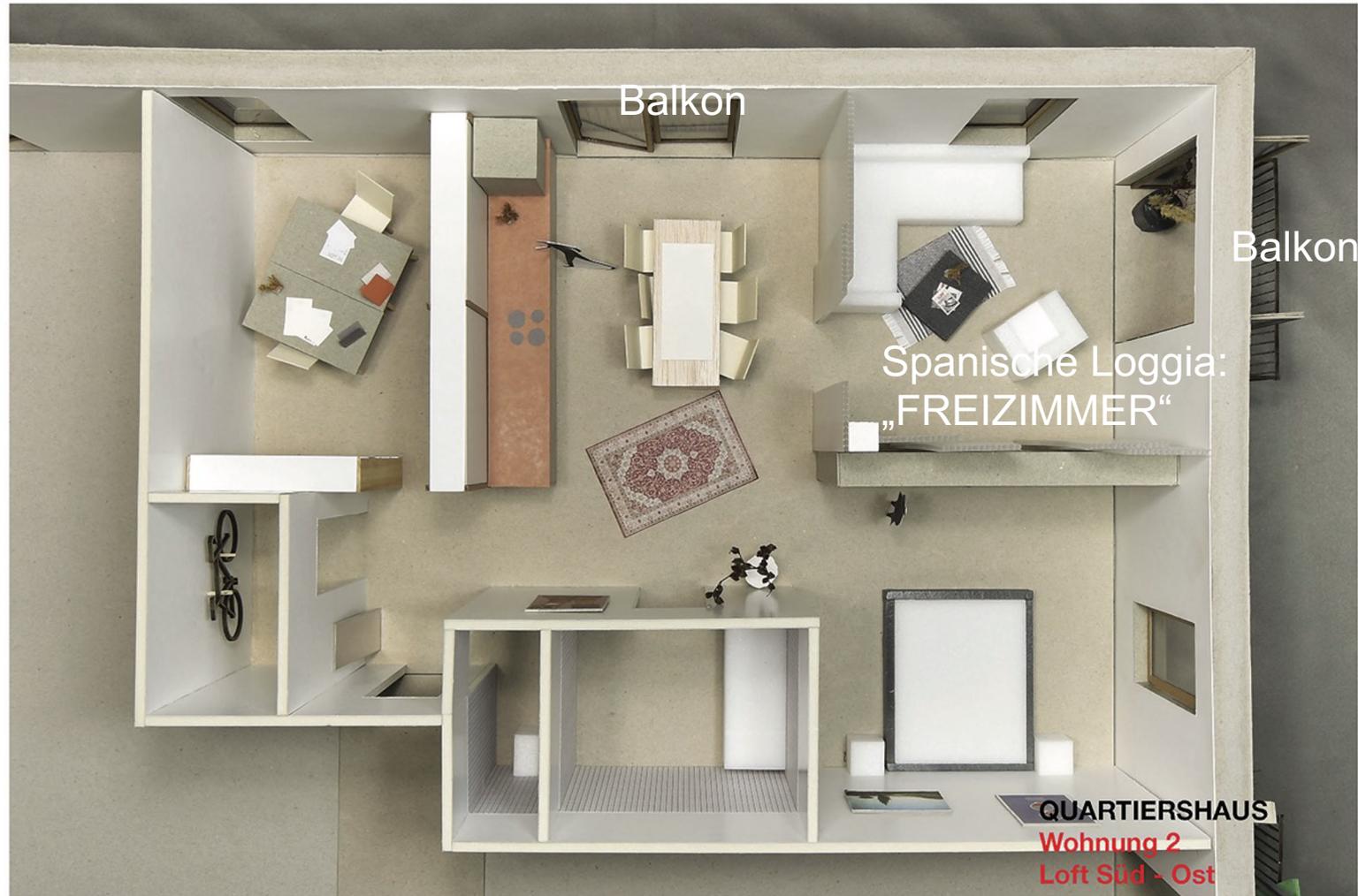
↑ : 3,3 [⚡]
[1:1]

WANDDICHT

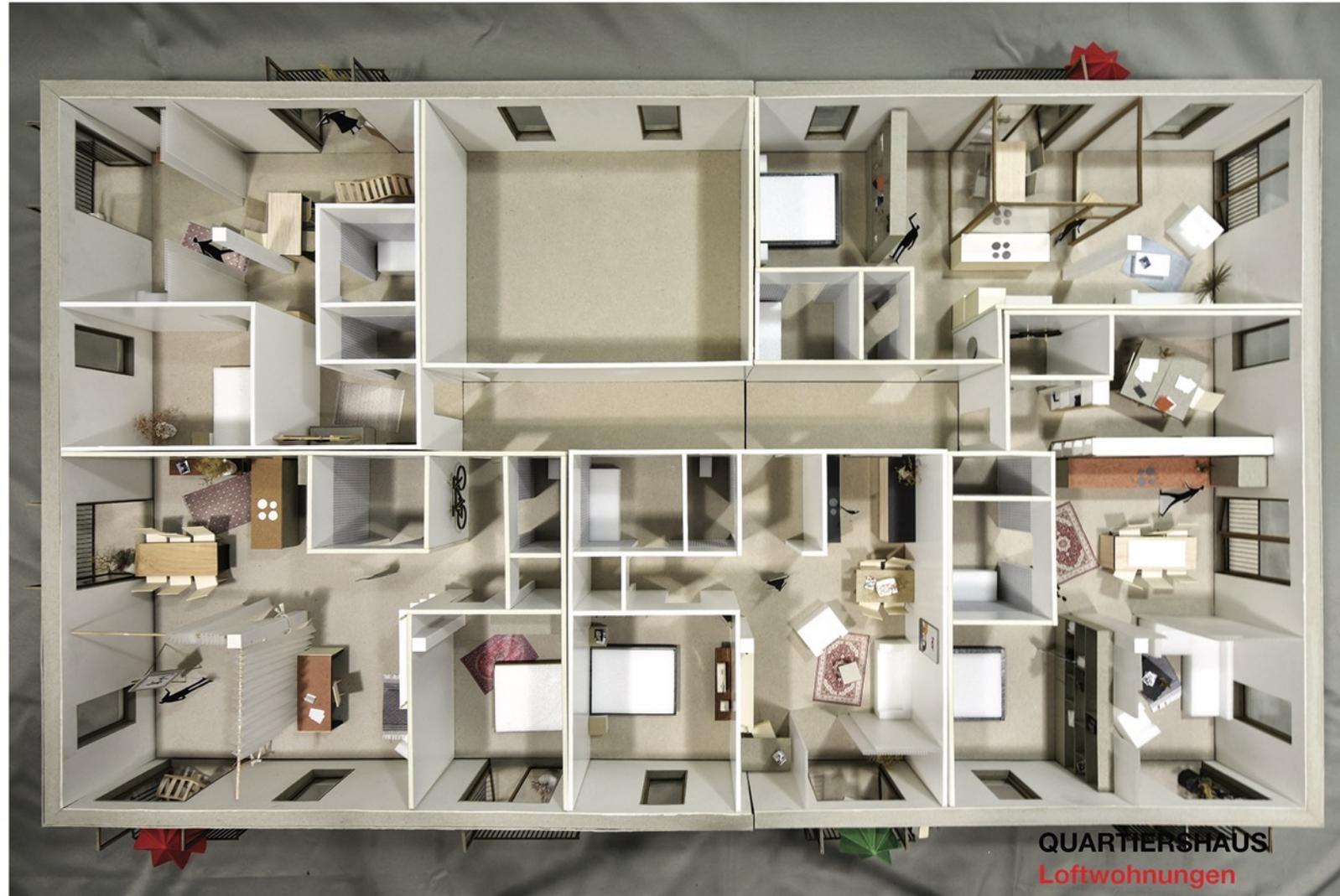
↑ : 4,75 lfm [€]
[1:13 lfm]

LoftLiving, 80m2

Puppenhausmodelle 1:20 - Suggestive Vermarktung



Szenario LoftLiving + Salon, Ebenen 6-10



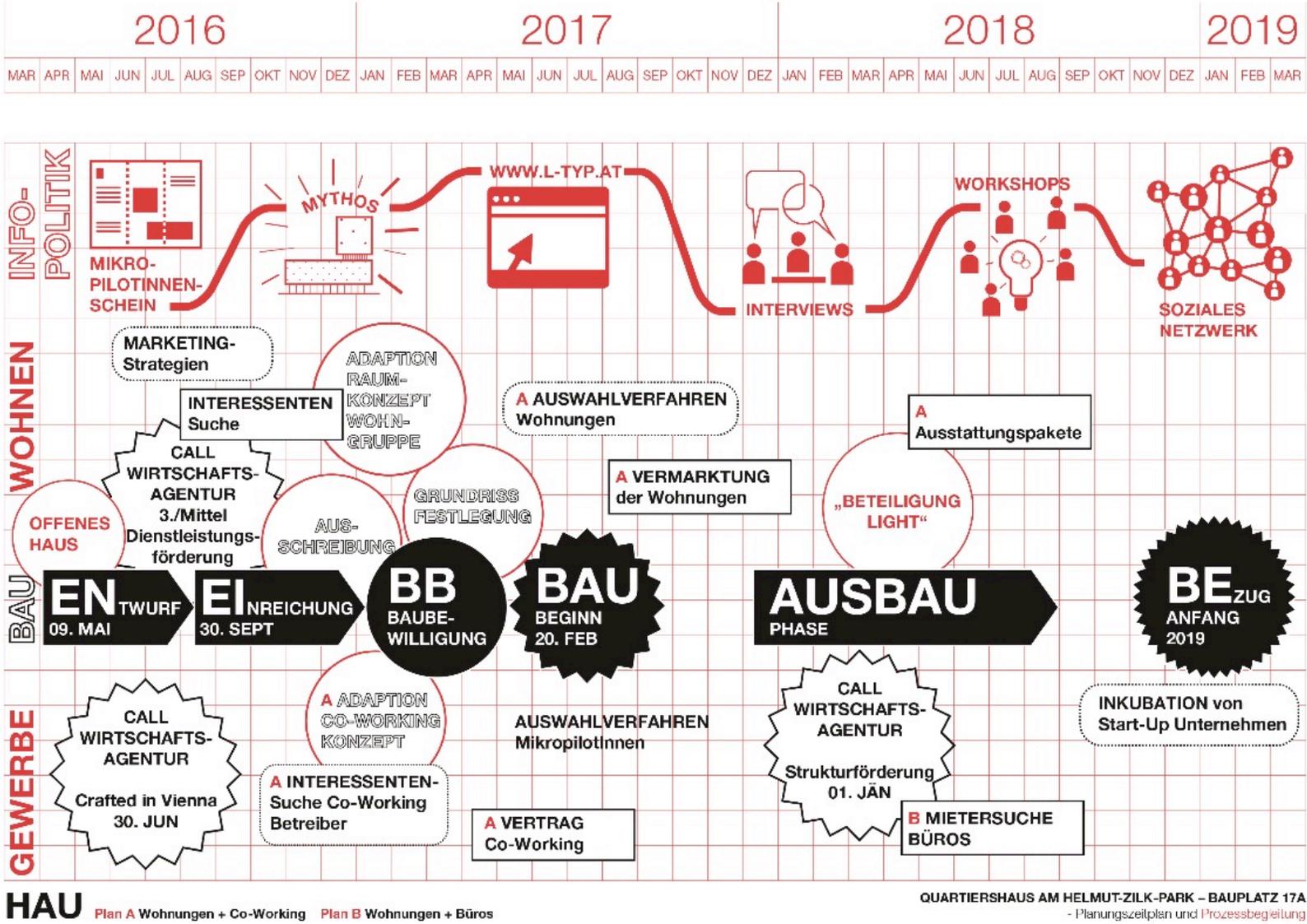
LoftLiving ...



LoftLiving ...



DER SOFT-/HARD-/ORGWARE-KOMPLEX

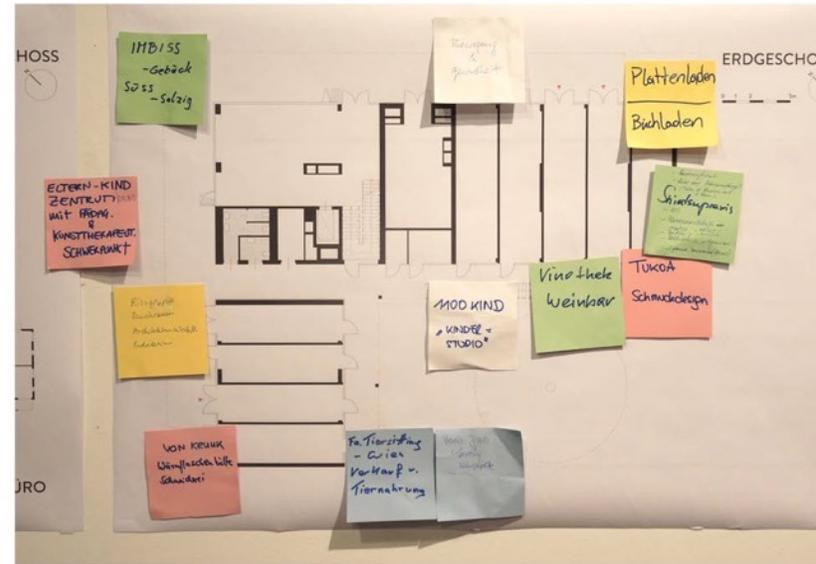


Fahrplan

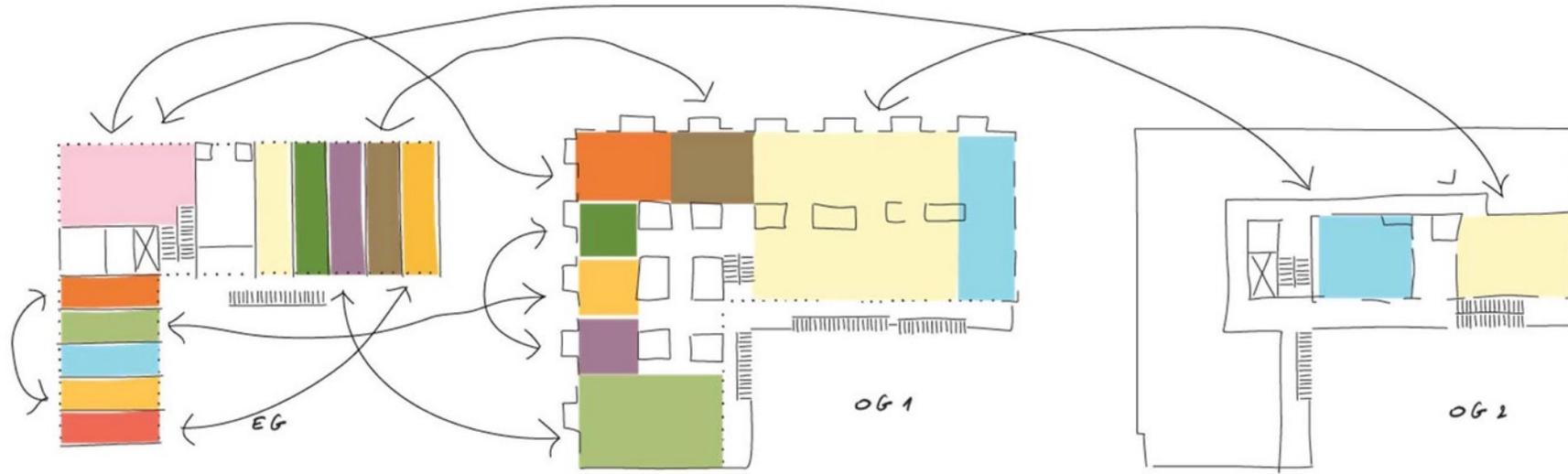


Zielgruppenfindung

- Call, Infoveranstaltungen



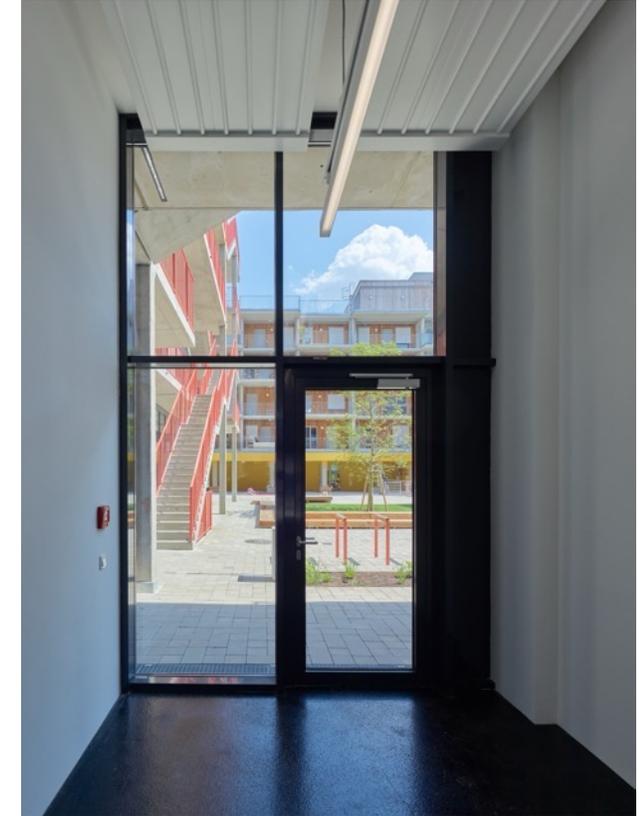
Wer wurde gesucht?



- Offenheit gegenüber Austausch und Synergien
- Kooperation (statt Konkurrenz)
- Bereitschaft zu Selbstorganisation (Verantwortung)

NACHBARSCHAFTS HUB 1:20

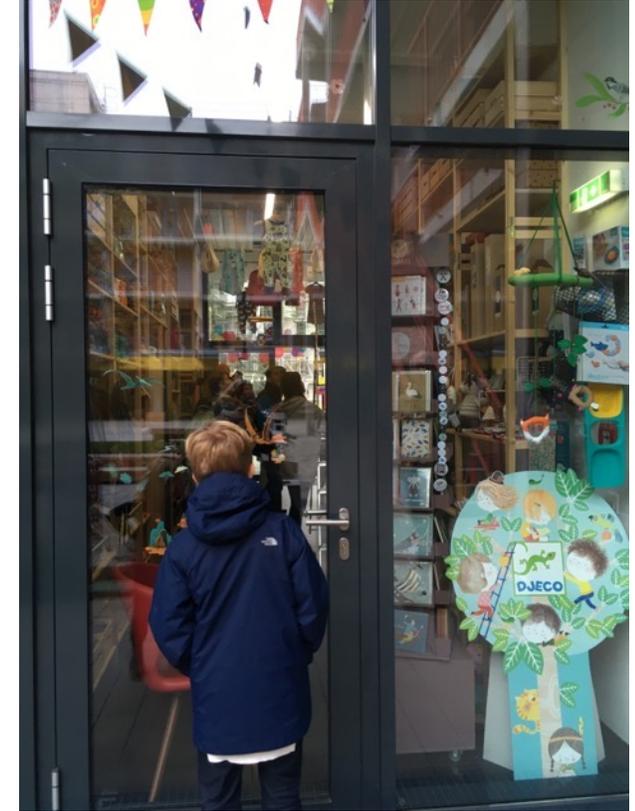
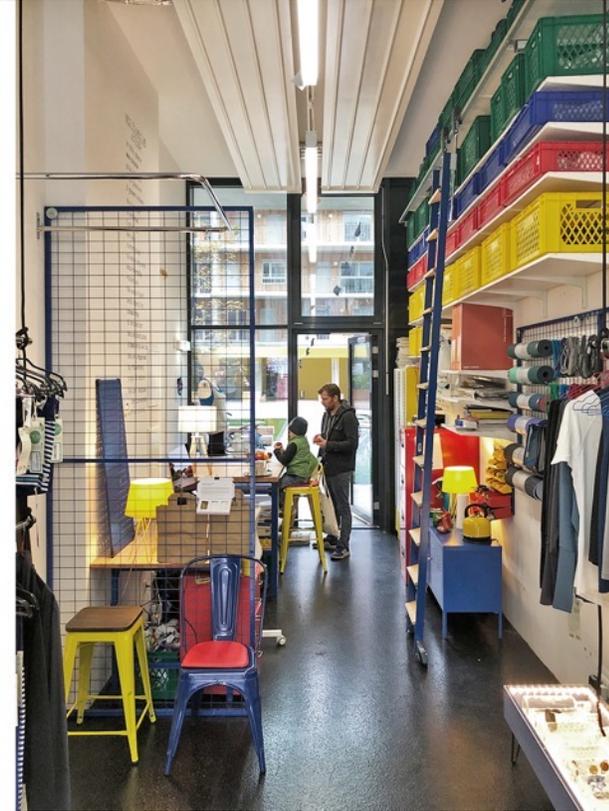
Suggestive Vermarktung – Mikropilot*innen



Verführen statt Reproduzieren – neue Raum- und Lebensformen zeigen

NACHBARSCHAFTS HUB 1:20

Suggestive Vermarktung – Mikropilot*innen



Verführen statt Reproduzieren – neue Raum- und Lebensformen zeigen

NACHBARSCHAFTS HUB 1:20

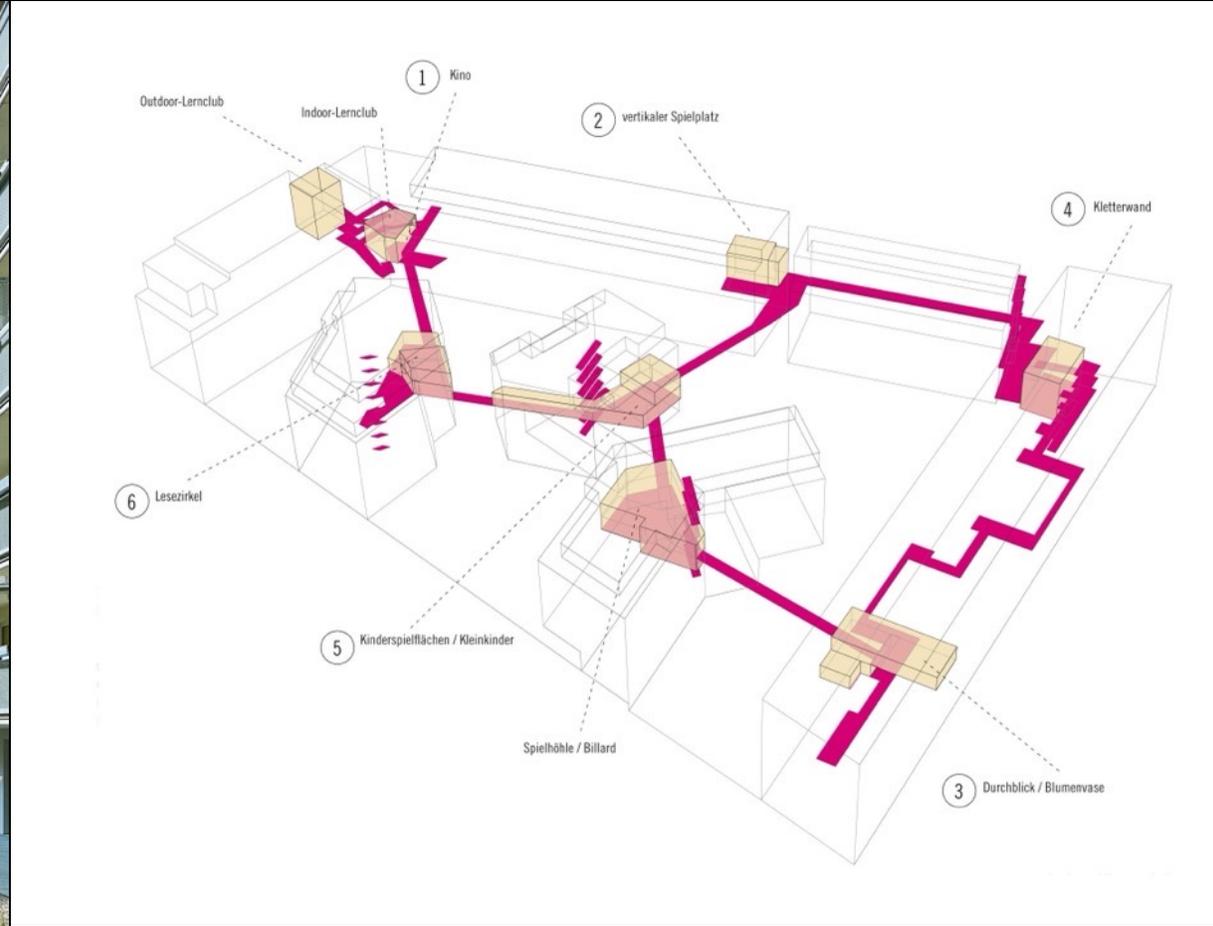
Suggestive Vermarktung – Mikropilot*innen



Verführen statt Reproduzieren – neue Raum- und Lebensformen zeigen

COUP SONNWEND 1

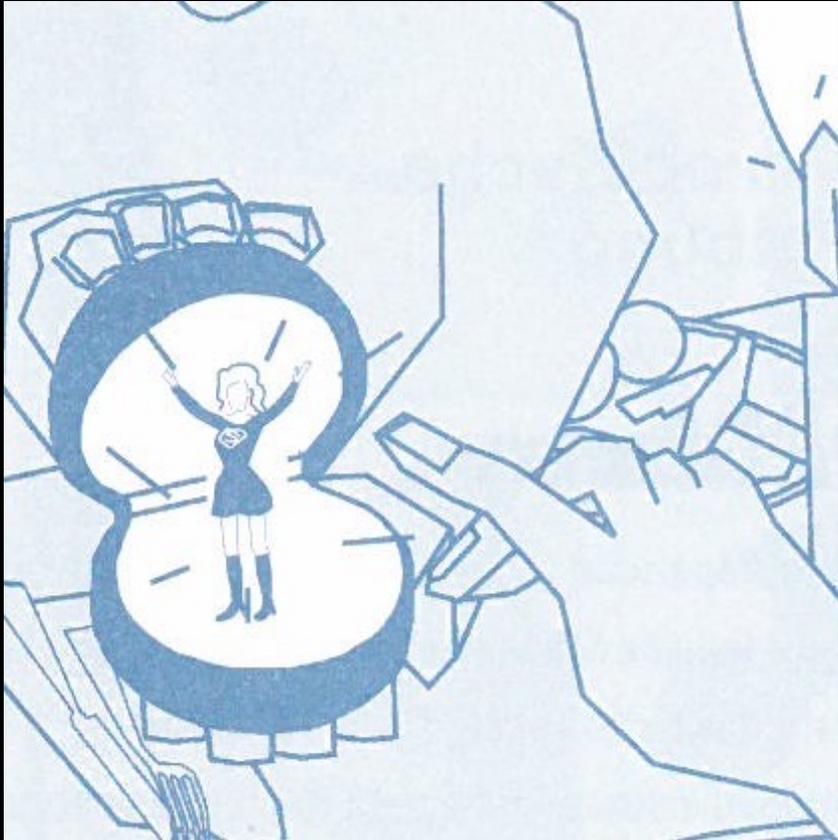
Die Eroberung der neoliberalistischen Raumkondition durch das Konzept des Wohlfahrtsstaats



2.500m² WOHNZIMMER ALS MEHRWERTFLÄCHE

COUP SONNWEND 1

Die Eroberung der neoliberalistischen Raumkondition
durch das Konzept des Wohlfahrtsstaats



PRODUKTIVE OBSESSION!

DER MIO-COUP

Die Konstruktion einer resilienten Langlebigkeit durch das Etablieren eines dauerhaften Aneignungsraums



RESILIENTE LANGLEBIGKEIT

STRUKTURELLES

AUFMISCHEN

unterbestimmte Hardware

+ suggestive Orgware

= agile Software >



RESILIENTE LANGLEBIGKEIT

MISCHEN DURCH QUER-FINANZIEREN

Synergien zwischen unterschiedlichen Ressourcen provozieren



RESILIENTE LANGLEBIGKEIT

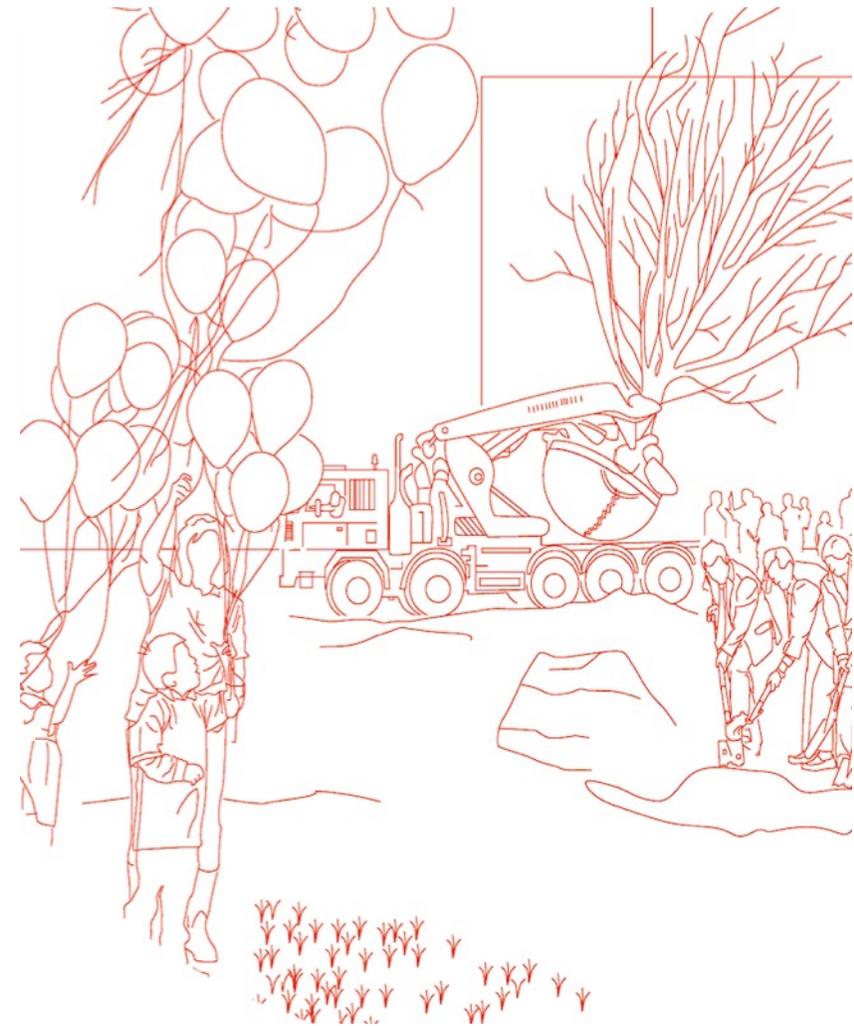
MISCHEN DURCH
KLEIN-SKALIEREN

Hemmschwellen räumlich
und programmatisch
minimieren



RESILIENTE LANGLEBIGKEIT

SUGGESTIVE ORG-WARE Community-Building initiiieren



Sommer-Hoffest 2019
Die Einpflanzung des Quartiersbaums

RESILIENTE LANGLEBIGKEIT

SUGGESTIVE ORG-WARE Community-Building initiiieren



Sommer-Hoffest 2019
Die Einpflanzung des Quartiersbaums



EINPFLANZEN = AUFMISCHEN = ...

... MERCI ...