

StadtWeltRaum

Flexibel nutzbare Grundrisse:

Wohnraum entwickeln im
Bestand: Einfamilienhäuser
und kleine
Mehrfamilienhäuser
am Beispiel StadtWeltRaum eG,
Bremen

Dipl. Soz. Petra Schultz-Adebahr,
Vorstand StadtWeltRaum eG,
Koordinatorin & Vorstand Netzwerk Wohnprojekte Bremen
e.V. , Regionalsstelle Bremen Forum gemeinschaftliches
Wohnen

Bauzentrum München
14.10.2024

Steckbrief 2024

2 Häuser 1

540 qm Wohn- & 140 qm Nutzfläche 2

2.300 qm Grund & Boden 3

2016 & 2020 & ? 4

8 25-142 Anteile a 1.000.- € Einlage

7 7 Frauen & 3 Männer

6 Alter 25-57 Jahre

5 10 Bewohnende



Bremen-Habenhausen

Bremen als
Stadtstaat

Randlage im
Süden

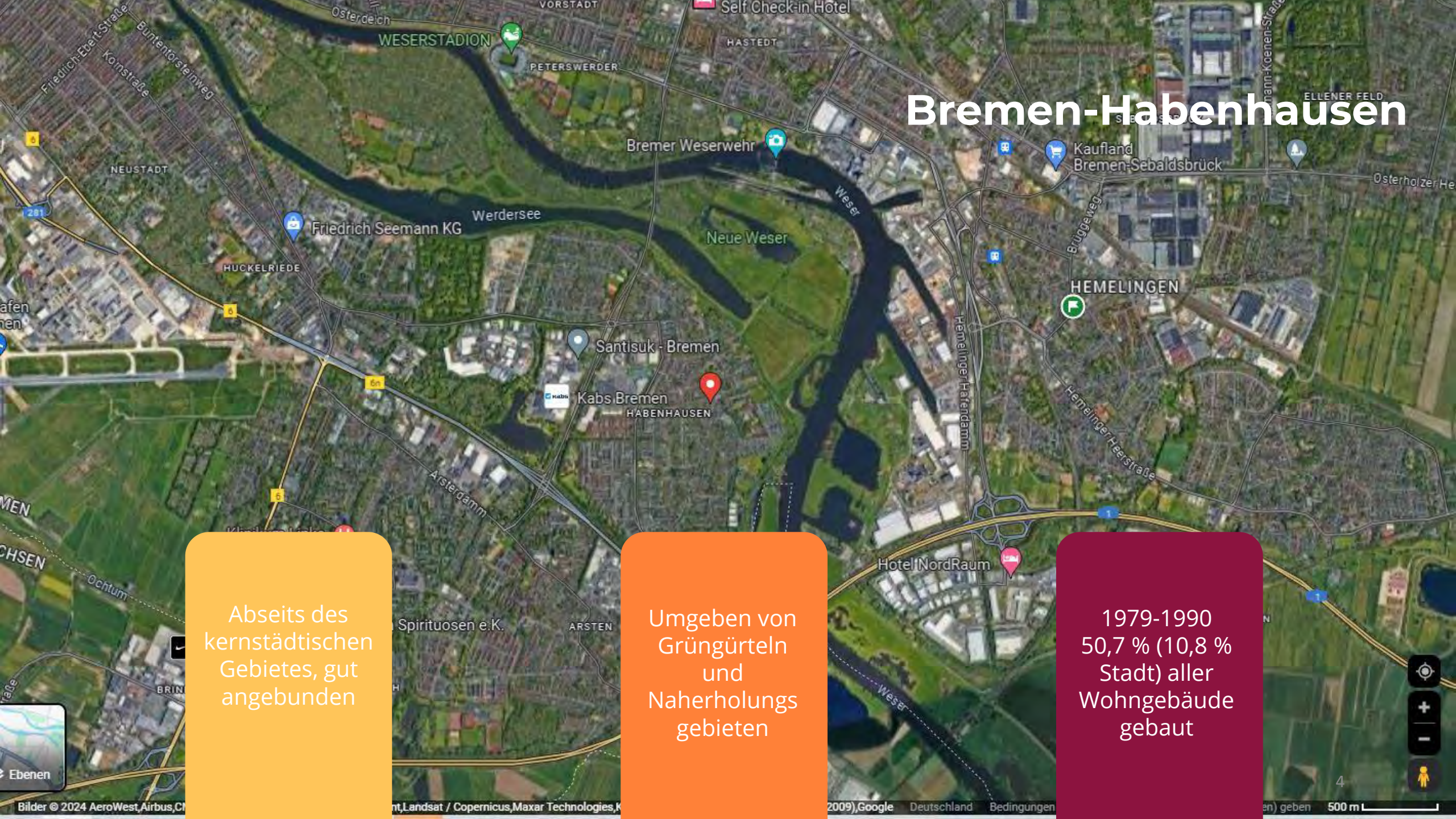
Anflug zum
Flughafen

Bremen-Habenhäuser

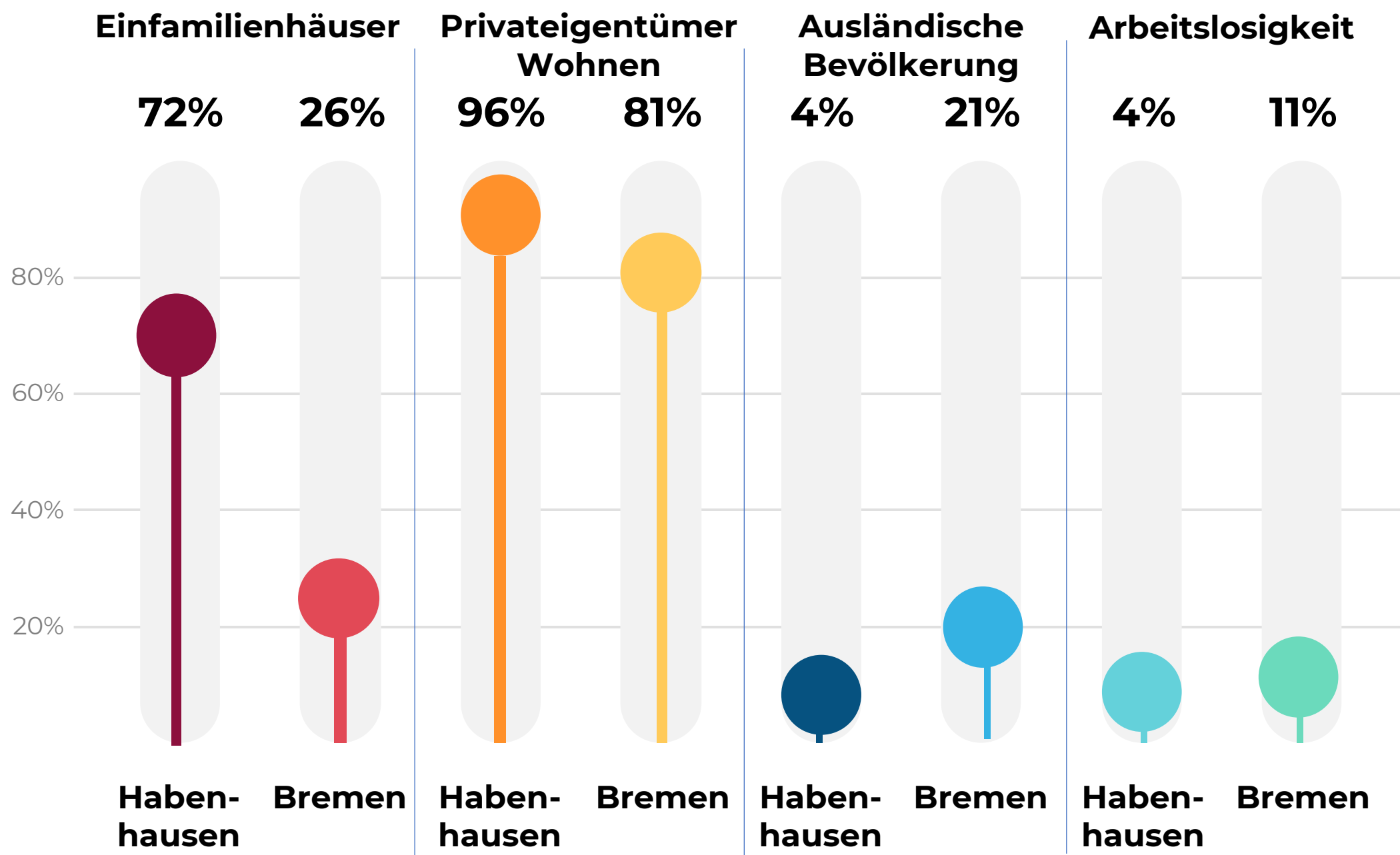
Abseits des kernstädtischen Gebietes, gut angebunden

Umgeben von Grüngürteln und Naherholungsgebieten

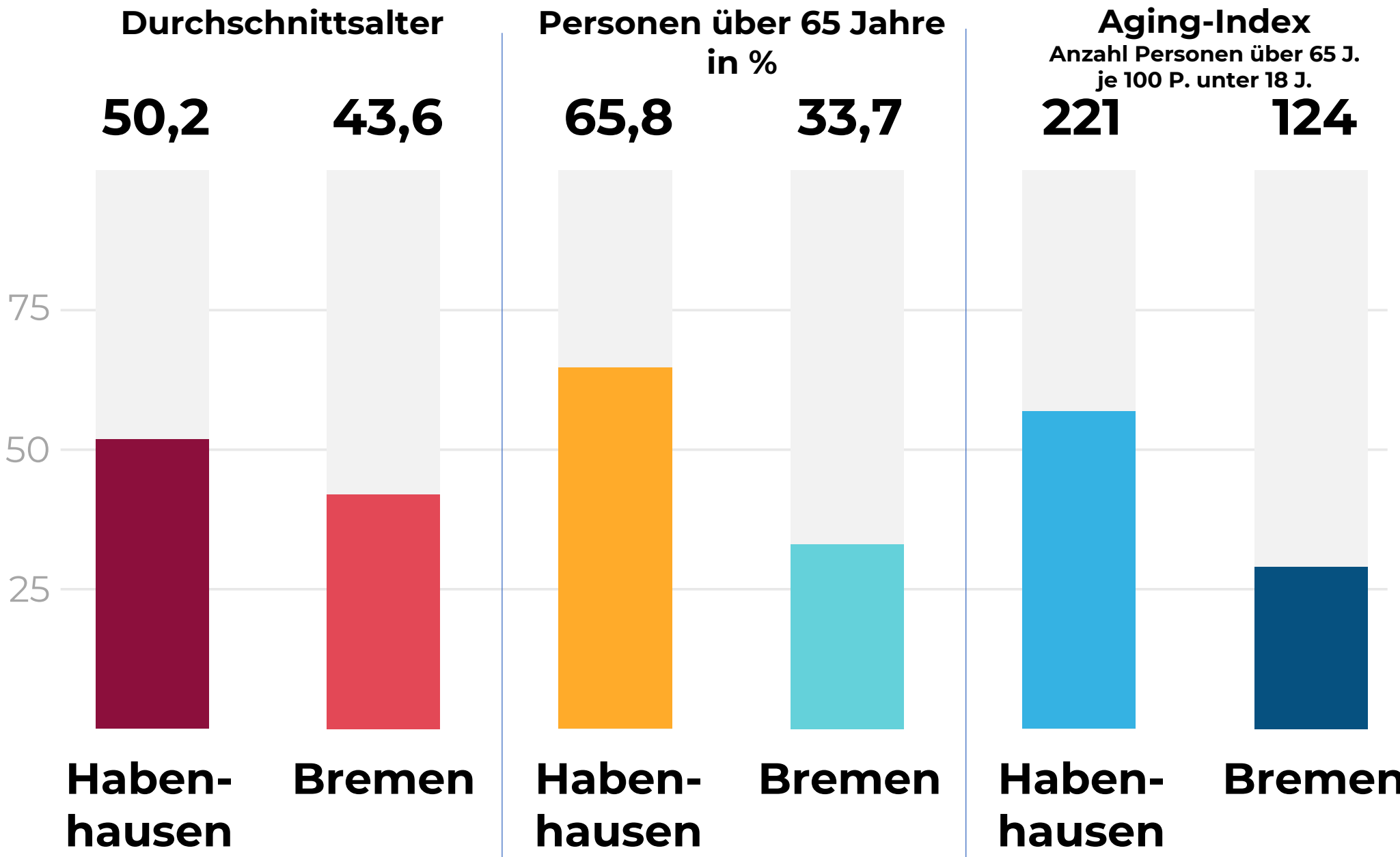
1979-1990
50,7 % (10,8 % Stadt) aller Wohngebäude gebaut



Habenhausen I



Habenhausen II



Quelle: Destatis- Bremer Ortsteilatlas <https://www.statistik-bremen.de/tabellen/kleinraum/ortsteilatlas/atlas.html> am 04.04.2024

StadtWeltRaum I

Förderung

Energetische Sanierung,
KFW, BAFA & kommunale
Programme

Zerbruch

Gescheitertes 700 qm
Projekt, altes Gutshaus

Zustand

Sanierungsbedürftig,
258,30 kWh /m²*a
(Energieklasse H) auf
59,1 kWh /m²*a
(Energieklasse B,
Verbrauchsausweis)
3 Monate Umbau

Angebot

“Freistehendes Ein-
Zweifamilienhaus
im Herzen von
Habenhausen”
Baujahr 1893

Fläche

6 Zimmer, 185 qm
Wohnfläche, 340 qm,
Grundstück 575 qm

Gruppe

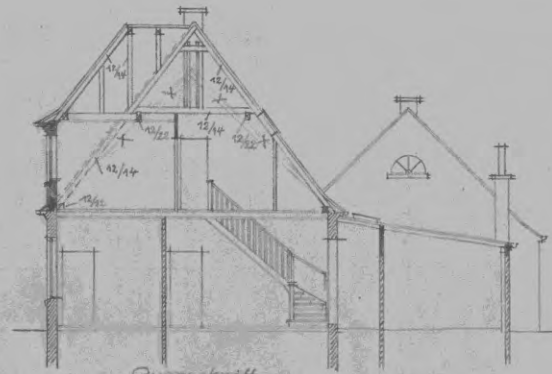
Zwei Personen



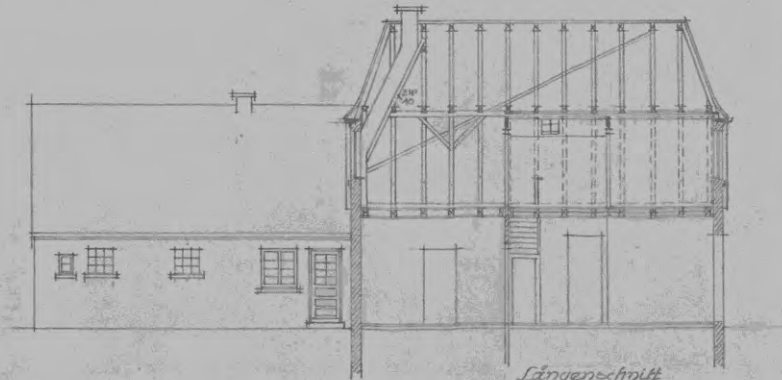




Google



Querschnitt

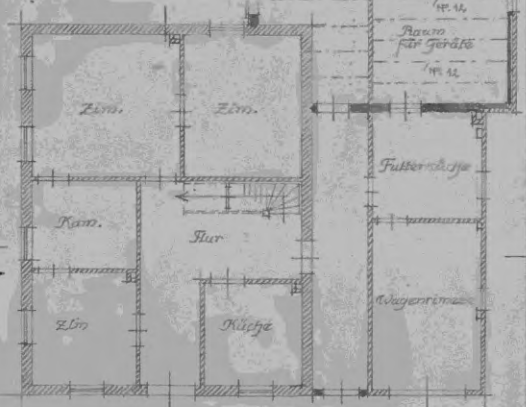
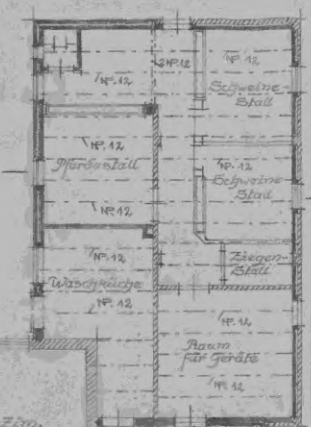


Längenschnitt

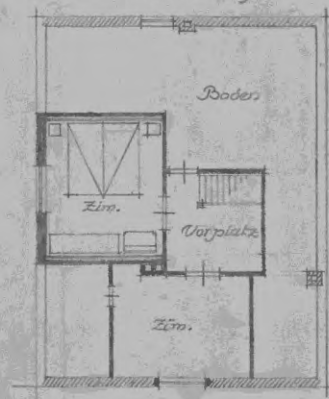


Vorderansicht

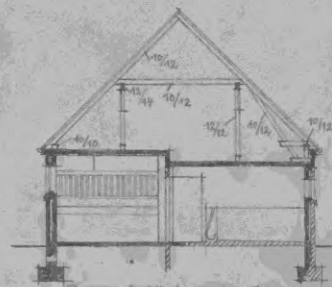
Seitenansicht



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Querschnitt durch den Stall

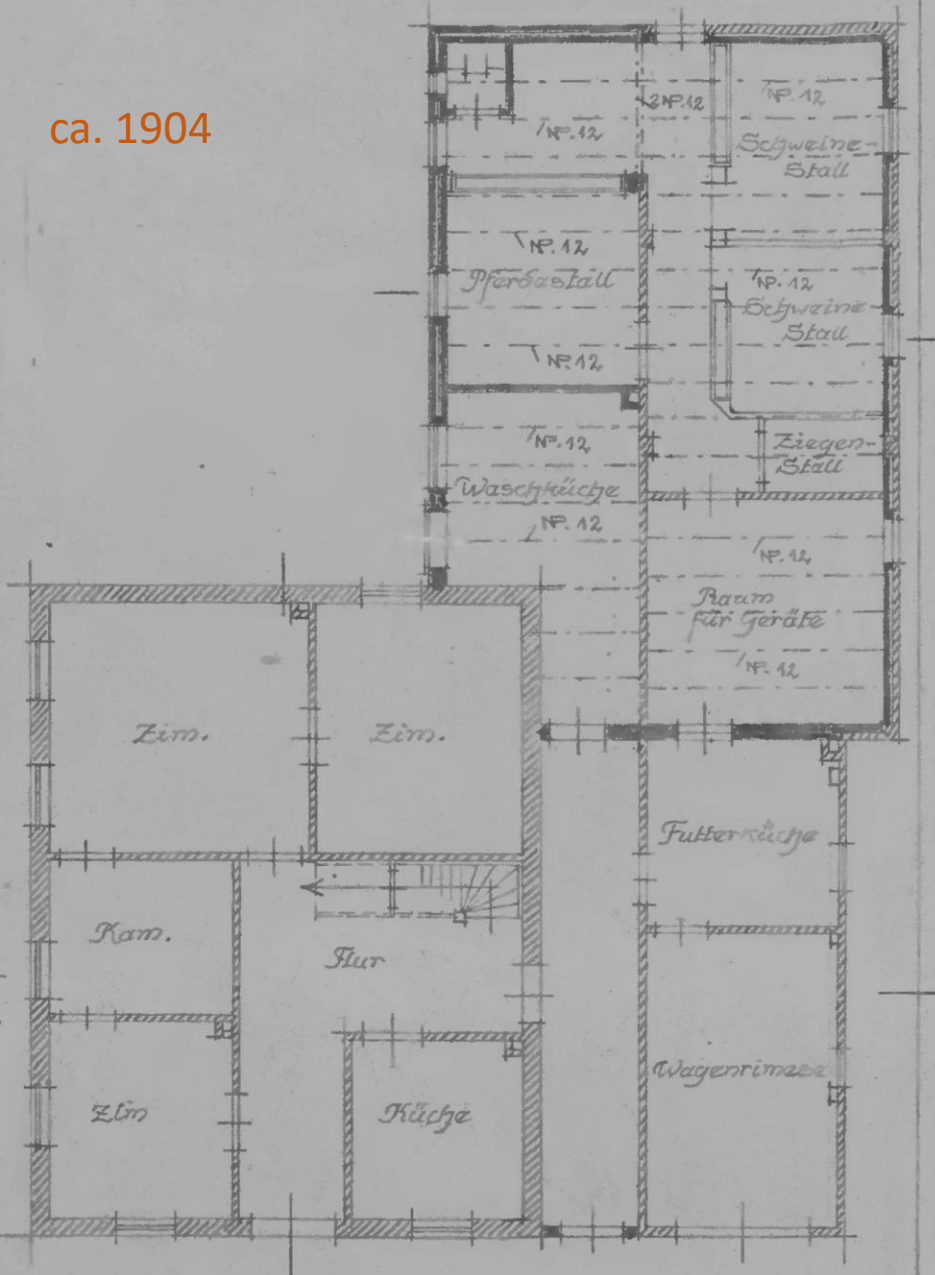


Umbau des Wohn- u. Stallgebäudes
Habenhausen Nr. 129

Der Bauherr: } Herrn. Pundak
Der Unternehmer: } Herr. Pundak

M. 1:100

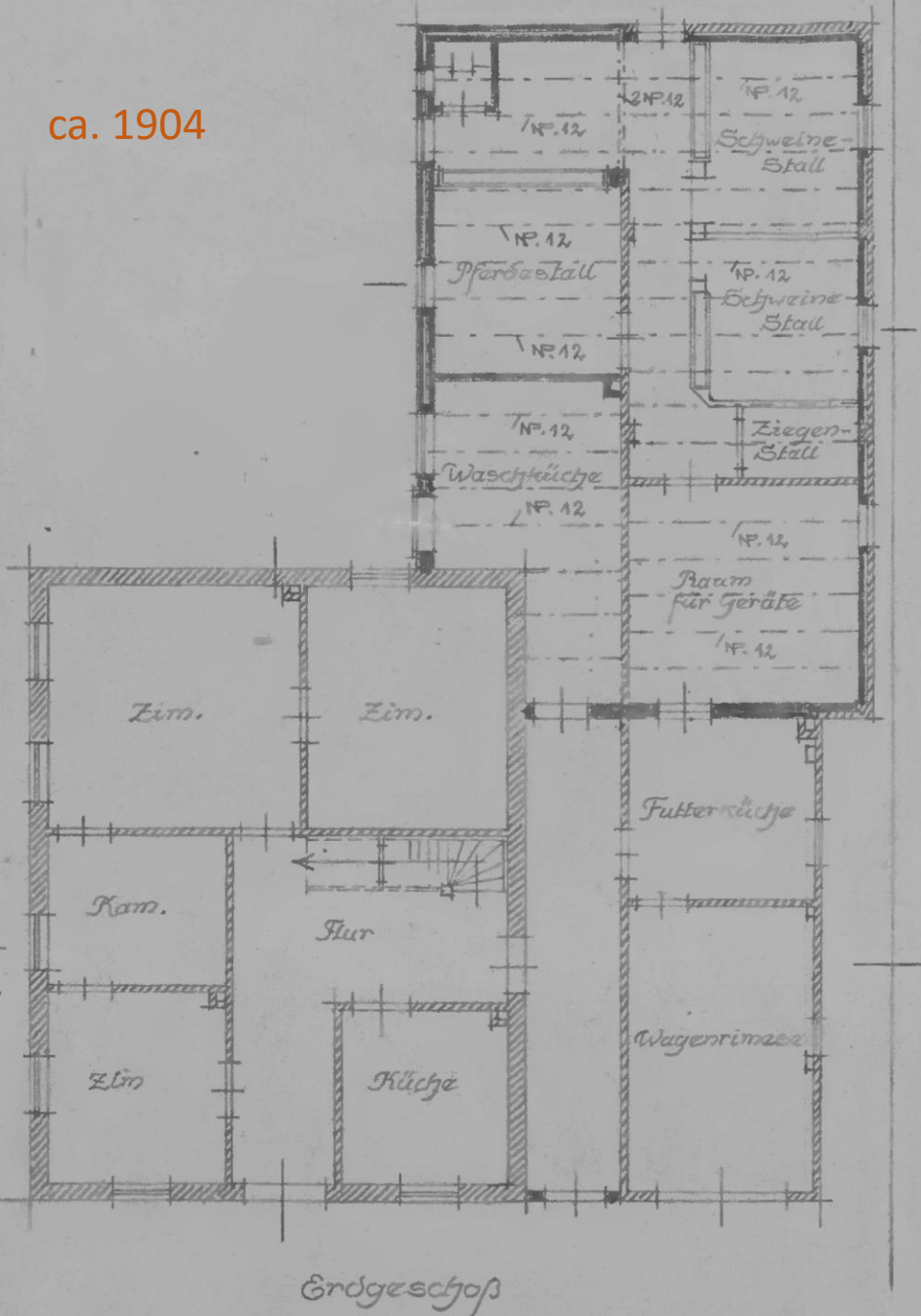
ca. 1904



Erdgeschoss

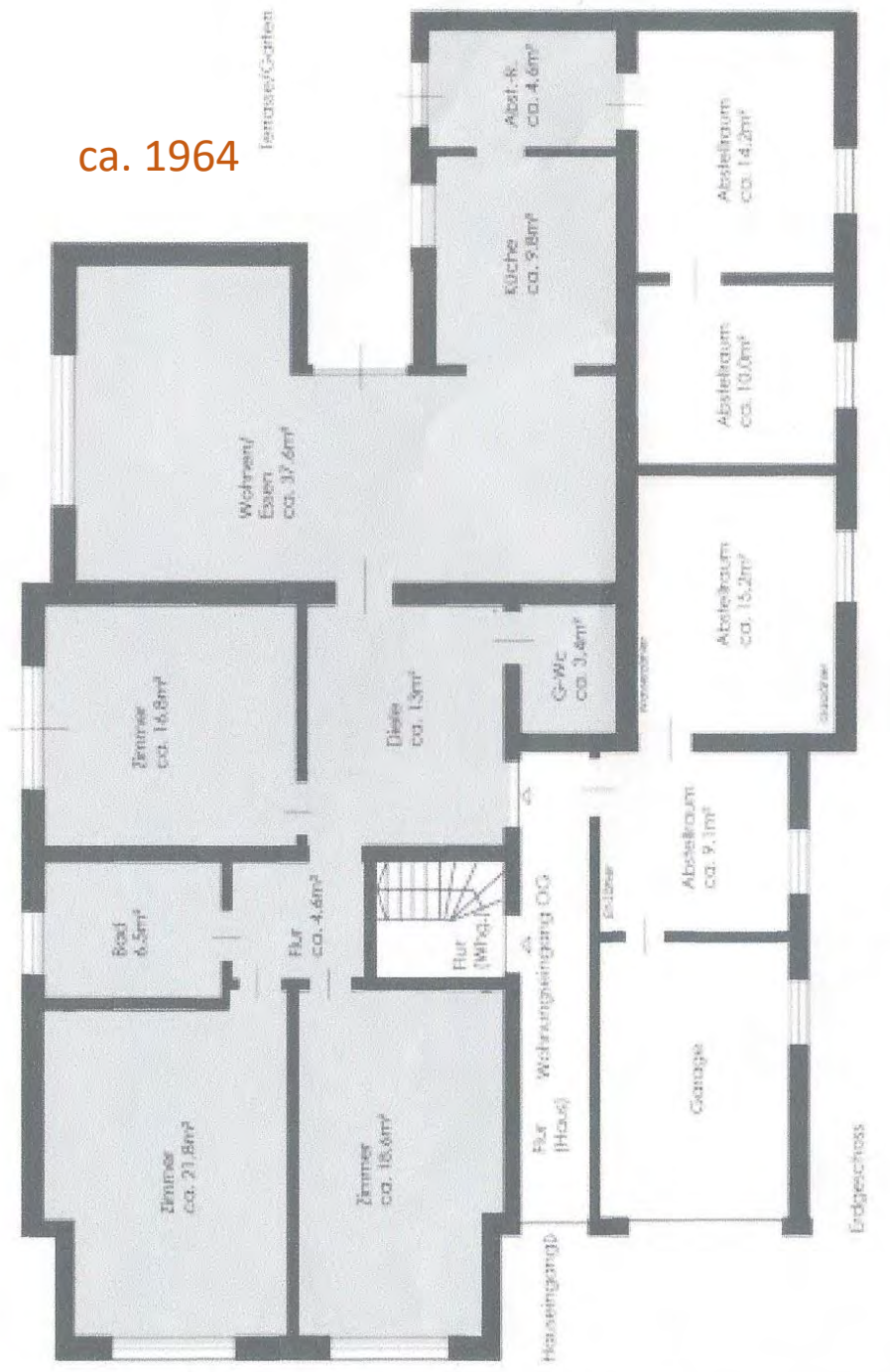
M. 1:100

ca. 1904

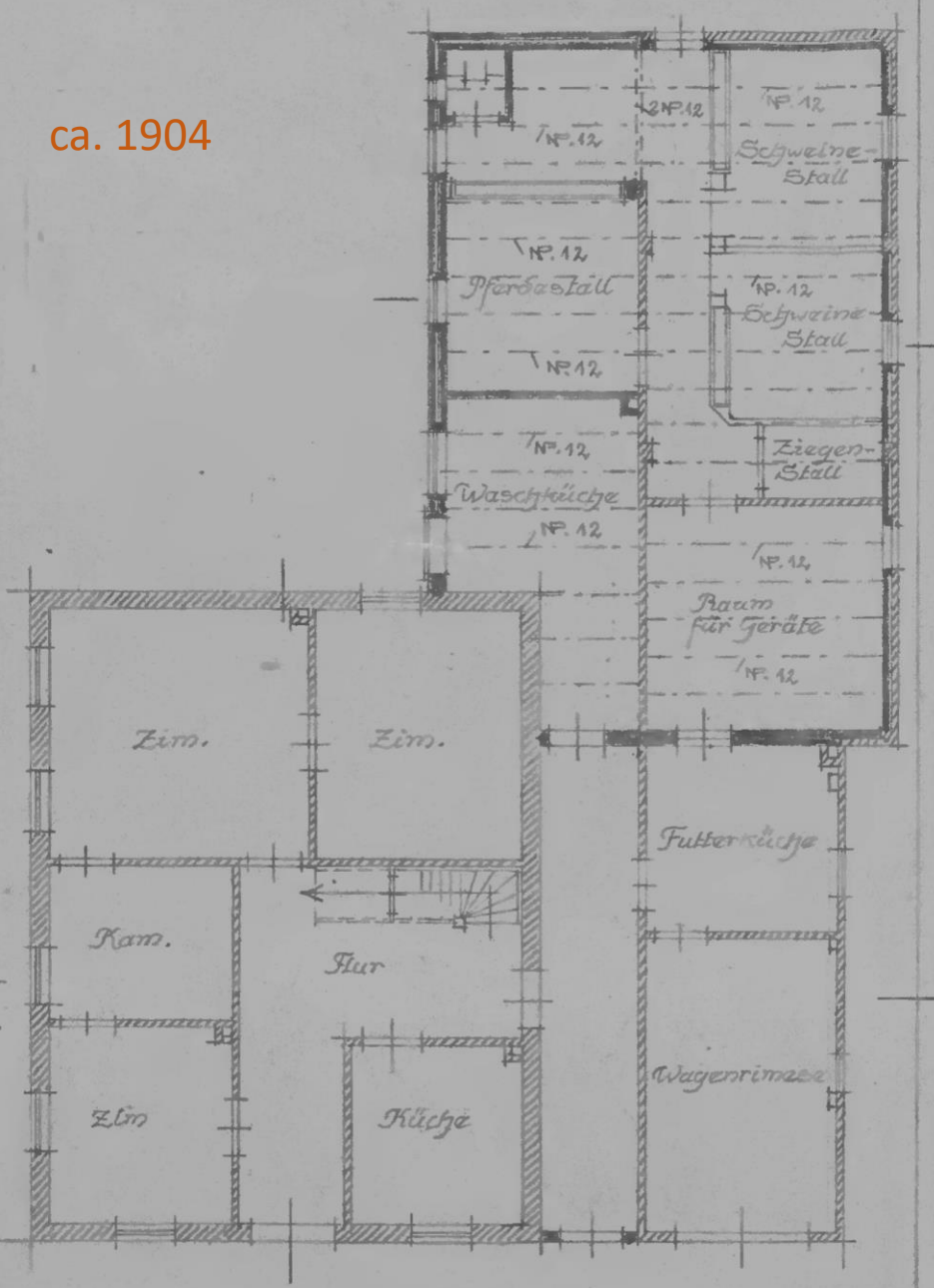


Bl. 10/10

ca. 1964



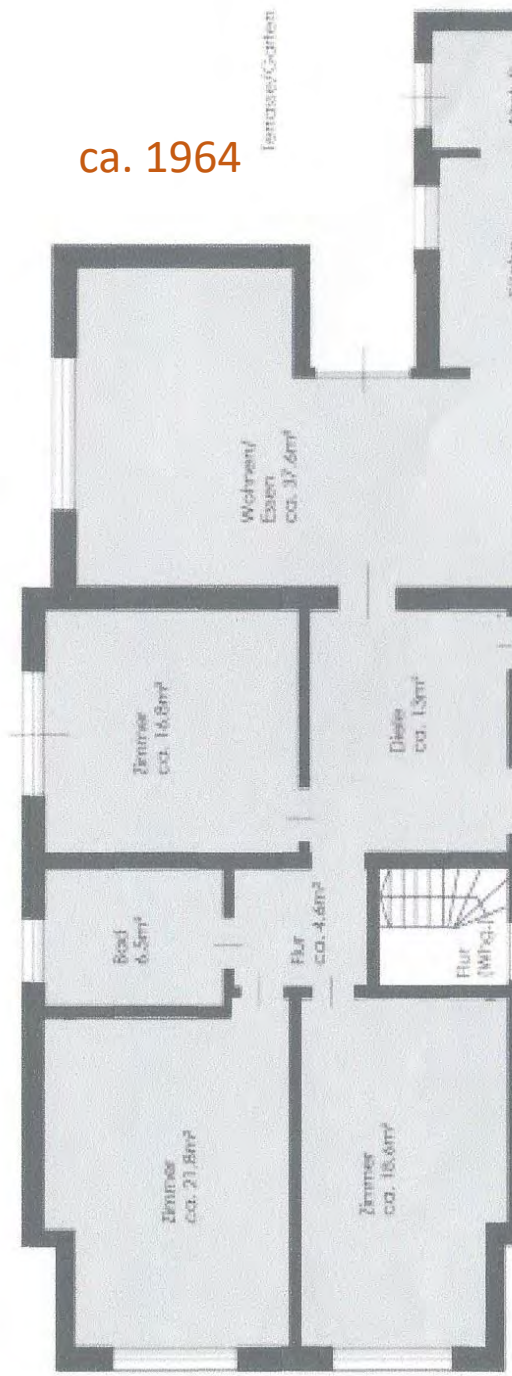
ca. 1904



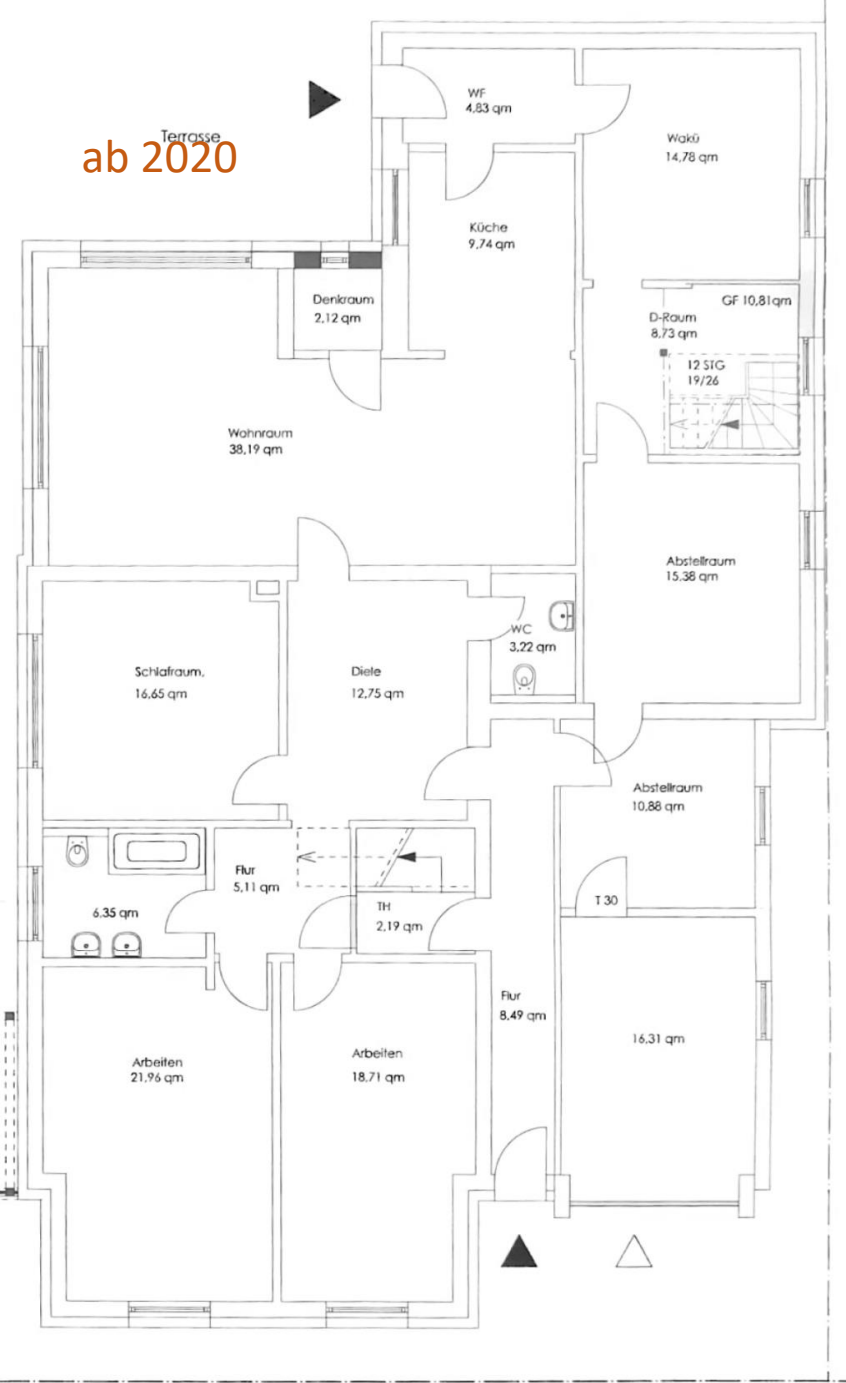
Erdgeschoss

Bl. 10/10

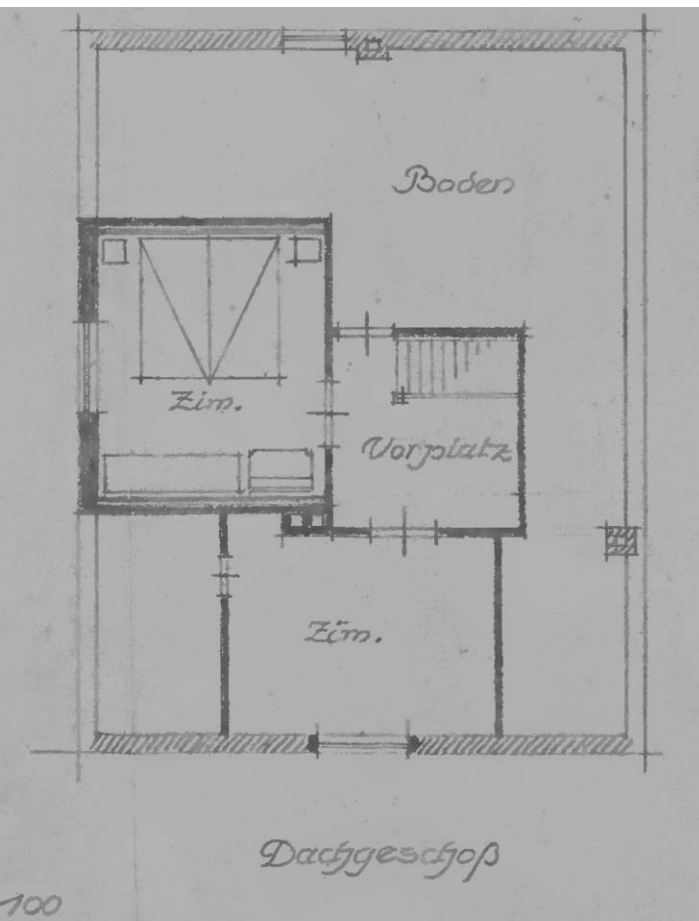
ca. 1964



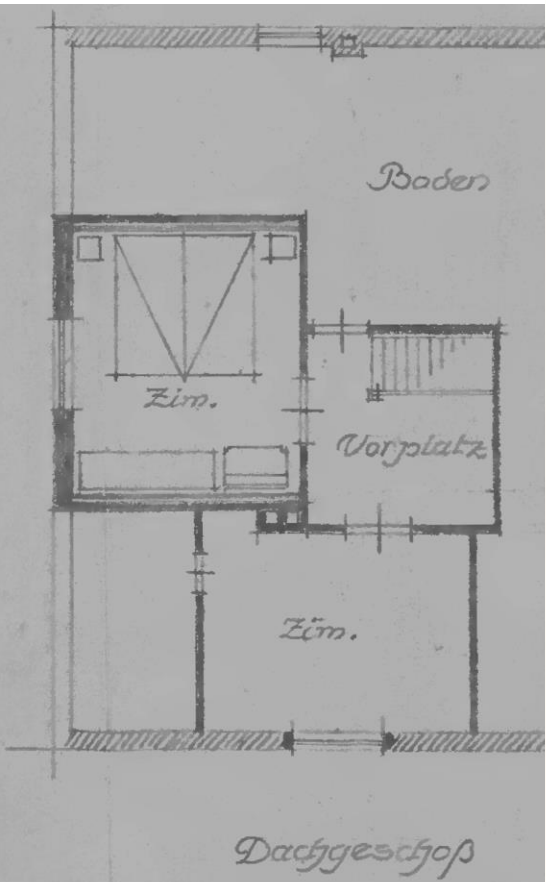
ab 2020



ca. 1904



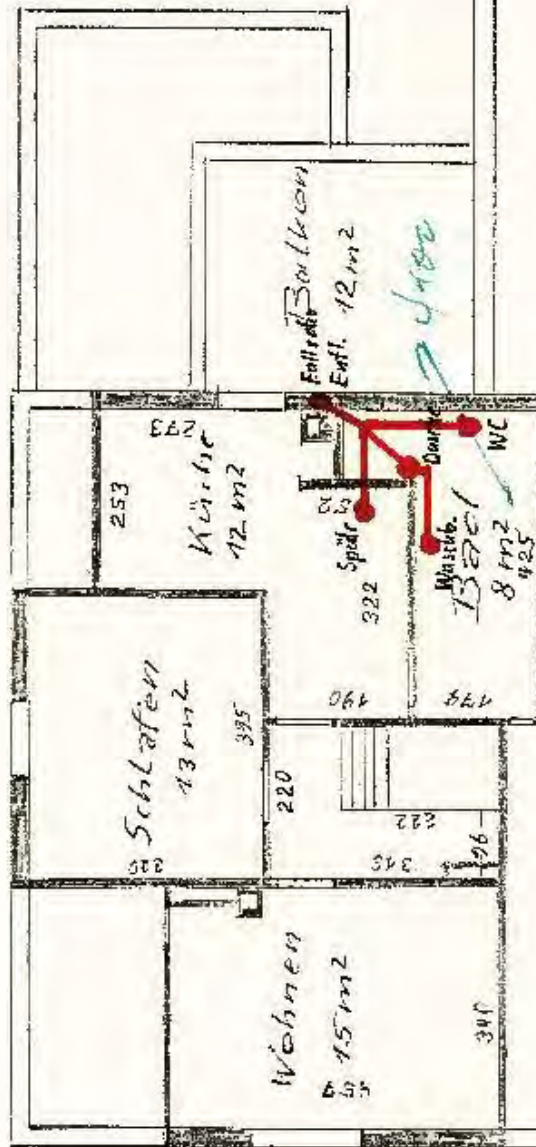
ca. 1904



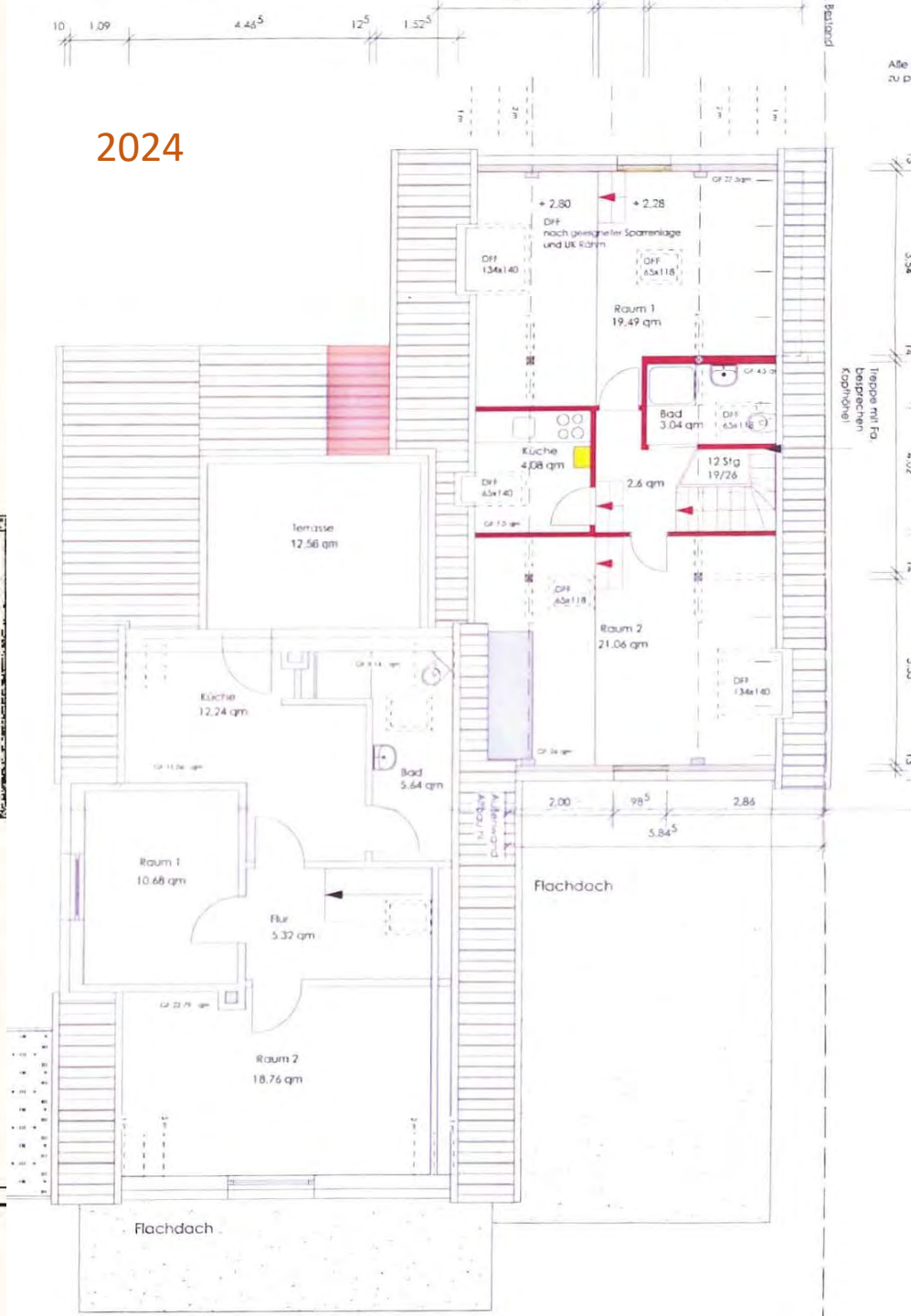
ca. 1978

Häberhäuser Winz
 M 1:100 Oberrg

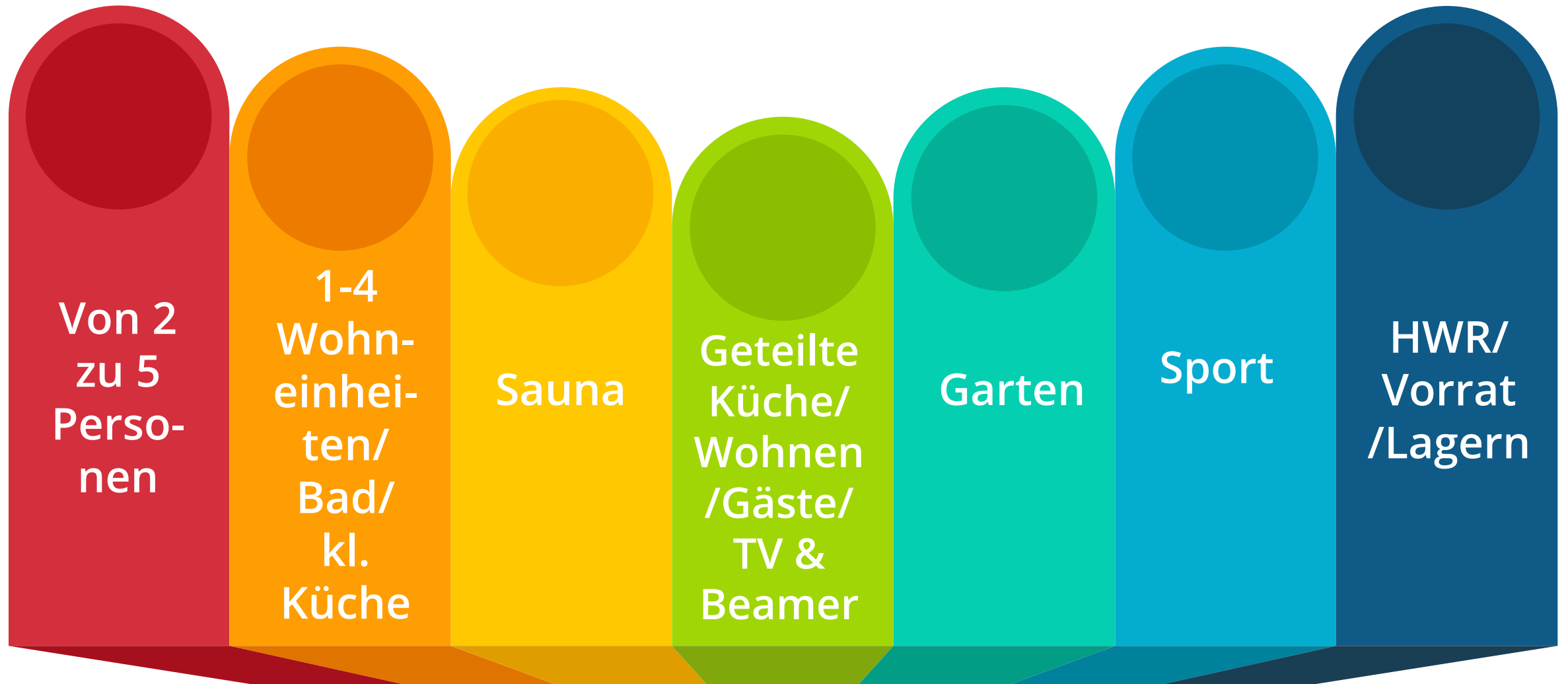
Entwässerungsanlage



2024

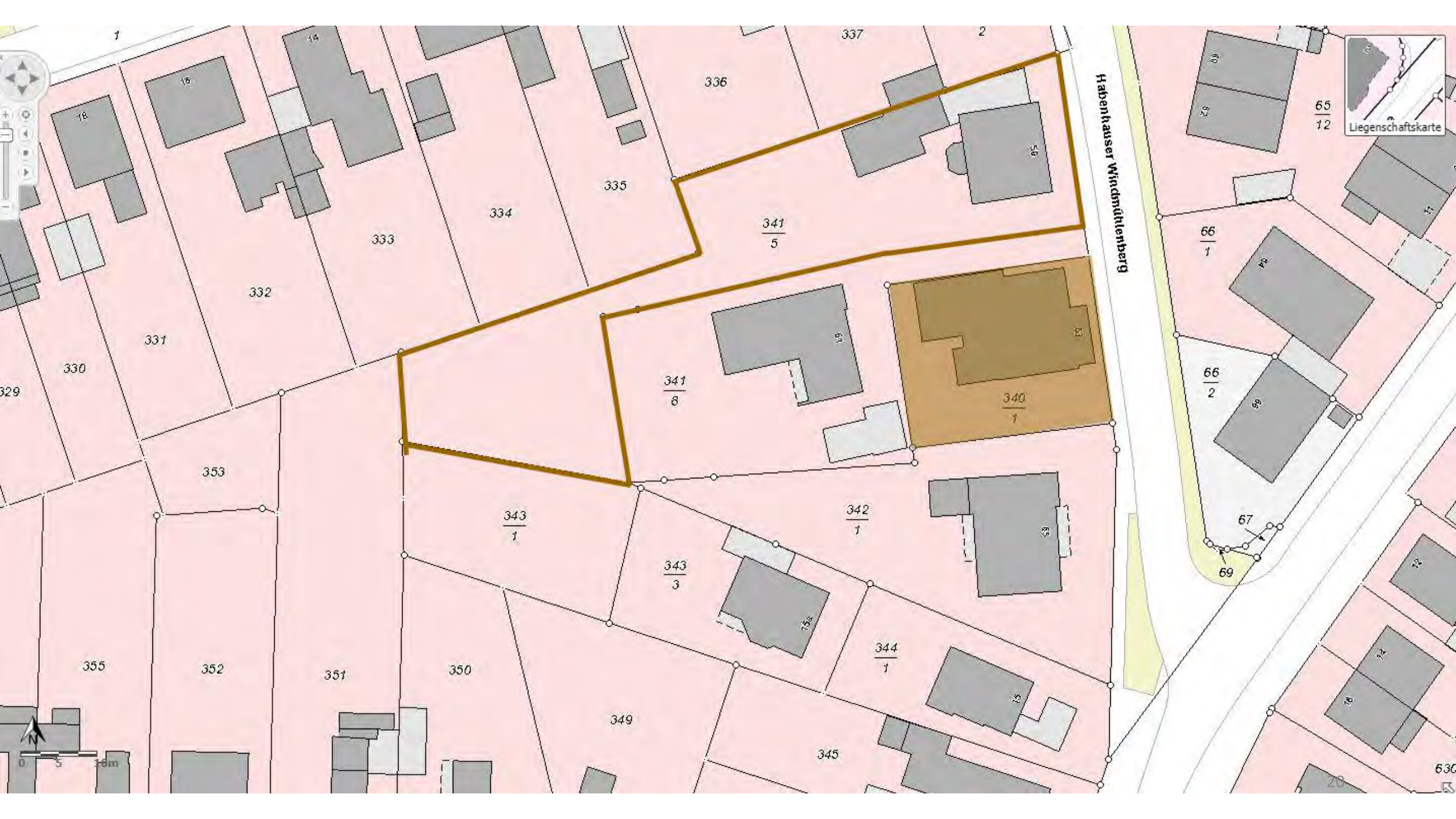


Der Luxus liegt im Teilen!



StadtWeltRaum III







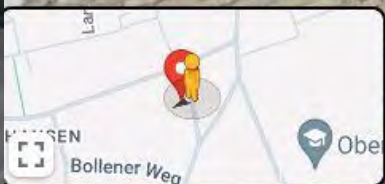
Windmühlenberg

59 Habenhauser Windmühlenberg

Bremen

Google Street View

Aug. 2022



Google

Der Luxus liegt im Teilen!





StadtWeltRaum e.V.

Kunst & Kultur

Workshops, Konzerte, Lesungen, Hof- und
Straßenfeste

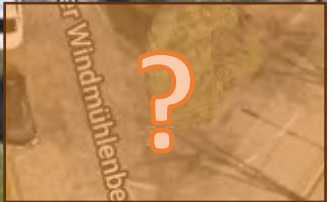
Umwelt-, Natur- und Klimaschutz

Büchertauschregal,
Nachhaltigkeitshelter mit geretteten
Lebensmitteln, Wildblumenwiesen,
Naturteich, Klimafasten,
Kippenmarathon, Cleanup your City

Ortsverschönerung

Aktionen mit Guerilla Häkeln ☺





SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

Der StadtWeltRaum als
gemeinschaftliches
Wohnprojekt ist eine
wirksame Strategie ...



... gegen Einsamkeit
und Vereinsamung



... für Innovation in Bau
und Stadtentwicklung



... für Entwicklung von
Nachhaltigkeit in Bau
und Sozialem



... im Lokalem für Partner-
schaft von Politik und Zivil-
gesellschaft²⁷



StadtWeltRaum

**Danke für die
Aufmerksamkeit!**